

## K prodeji, D m , 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4242436 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

**2 290 000 K**Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme ke koupi d m o dispozici 3+kk o celkové užité výměře 69 m2, který se nachází na klidném místě bývalé návsi obce Olešná dnes součástí Na eradce. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 304 m2 a je určena k rekonstrukci, která byla již zčásti započata. Nabízí Vám skvělou možnost vytvořit si Váš nový domov nebo rekreační objekt přesně podle Vašich představ na krásném místě obklopeno přírodou.

D m je napojený na elektřinu, vodovod a přípojka kanalizace je připravena na hranici pozemku.

Dispozice se skládá z vstupní chodby, malé verandy, koupelny, samostatného WC nyní do septiku, komory i šatny, obývací části s kuchyní a dvou pokojů.

Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, rekreaci tak jako investiční příležitost pro ty, kteří hledají možnost renovace a následného pronájmu.

Na eradec je klid, pohoda, malebná poloha a krásné panorama. Je tu románský kostel sv. Petra a Pavla, gotická věž zvonice, barokní zámek, renesanční radnice a k tomu moderní zařízení pro sport a rekreační trávení volného času.

Klidná obec s dobrou dostupností ke všem potřebným službám a krásnou okolní přírodou, což činí tuto lokalitu ideálním místem pro život i rekreaci a obsluhována je autobusovou dopravou.

S případným vyřízením financování této nemovitosti Vám rádi zdarma pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací i prohlídku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4242436           |
| Inzerát vydán:        | 01.05.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 6502840           |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Počet bytů v domě:    | 1                 |
| Užitná plocha:        | 69 m2             |
| Plocha pozemku:       | 304 m2            |
| Zařízení bytu:        | Nezařízený        |
| Parkování:            | U domu (veřejné)  |
| Sít:                  | Elektřina         |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Zastavěná plocha:     | 91 m2             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Maleček**

Tel:

**+420777641666,**

Email:

**p.malecek@seznam.cz****Maleček Reality &  
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309****Kladno**

Web: