

K prodeji, D m , 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4312424 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

4 965 000 K

Lokalita:

Pardubice

Exkluzivn Vám p inášíme prodej p ízemní bytové jednotky o podlahové ploše 68 m² v dom se zahradou v Pardubicích, v ásti obce Ohrazenice. Jedná se o klidnou lokalitu nedaleko centra Pardubic, která i p es maximální soukromí disponuje bohatou ob anskou vybaveností.

D m o dispozici 3+1 prošel v roce 2014 rozsáhlou rekonstrukcí, která mimo jiné zahrnovala zateplení domu, modernizaci kuchyn a koupelny. D m je vytáp n plynem, je napojen na ve ejný vodovod, kanalizaci, a navíc je opat en žumpou. K bytu náleží i studna s užitkovou vodou.

K bytu náleží ást zahrady, kde se nachází k lna a zahradní domek. D m také disponuje prostorným sklepem.

Ohrazenice (ást m sta Pardubice) mají skv lou dostupnost do centra m sta. Zárove se d m nachází necelých 20 kilometr od Hradce Králové a 13 kilometr od nájezdu na dálnici D11. Cca 2 minuty od domu zastávka HMD s p ímým spojením do centra m sta i dalších sm r m sta.

P es ulici naproti domu je první stupe základní školy se školní jídelnou. Sm rem za domem v navazující ulici Školská je mate ská školka a nedaleko je i veliký oplocený lesopark s d tským h íš m a prodejna d tské obuvi. Kousek je také hypermarket Globus a n kolik erpacích stanic.

Vzhledem ke skute nosti, že zatím není zpracován PENB štítek, uvádíme energetickou náro nost budovy písmenem G.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení i k rekreaci.

Doporu ujeme osobní prohlídku.

Pro více informací kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4312424
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	7127310
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	68 m ²
Plocha pozemku:	320 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	68 m ²
Zastav ná plocha:	155 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Klementová

Tel:

420608164333,

Email:

dana.klementova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: