K prodeji, Dům , 648 m2

Číslo inzerátu (ID): **4383532** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

,

Existují nemovitosti, které se na trhu objeví jednou za mnoho let. A právě jednu z nich máte nyní před sebou.

Uprostřed ticha, v údolí Zuklínského potoka, obklopené lesy a loukami, stojí dům, kde čas plyne jinak. Místo, kde neuslyšíte nic než vítr v korunách stromů a šumění vody. Polosamota na samotné hranici Národního parku Šumava, která nabízí naprosté soukromí a skutečný únik od civilizace.

Tato stavba má hluboké historické kořeny. Od poloviny 17. století zde fungoval pivovar, později sloužila jako hájovna rodu Schwarzenbergů. Tento příběh je v domě dodnes cítit. Atmosféra, kterou nelze napodobit ani tou nejluxusnější novostavbou. Tradiční šumavské prvky, poctivá konstrukce a velmi dobrý technický stav dávají této nemovitosti další desítky let života a možností.

Dům je aktuálně využíván ke krátkodobým pronájmům a již dnes funguje jako vyhledávané místo k pobytu. Nabízí osm ložnic, každou s vlastní koupelnou. Půdní prostory přirozeně vybízejí k vybudování dalších dvou apartmánů. V přízemí se nachází velkorysá společenská místnost s kuchyní — ideální zázemí pro podávání snídaní nebo vybudování menší restaurace. Sklepní prostory poskytují dostatek místa pro technické zázemí i skladování. Na dům navazuje rozlehlá garáž s kapacitou až pro šest vozů.

Oplocená zahrada je jako stvořená pro odpočinek i společné chvíle. Nechybí bazén, dětské hřiště, venkovní posezení s grilem a udírnou. Prostor, kde se setkává rodina, přátelé i hosté a kde večery přirozeně trvají déle, než jste plánovali.

Lokalita patří k tomu nejautentičtějšímu, co Šumava nabízí. V bezprostřední blízkosti se nachází
Kašperské Hory, Rejštejn, Sušice a vrchol Javorník. Do srdce Šumavy, do obcí Modrava a Kvilda, je to přibližně 30 km.

Pěší turistika, cyklovýlety, běžky, lyže, houbaření nebo jen tiché procházky lesem — tady je Šumava stále taková, jaká má být. Bez davů, bez ruchu, autentická.

Dostupnost je přitom velmi komfortní. Z Prahy přibližně dvě hodiny jízdy, z Plzeň zhruba hodinu a půl.

Pokud hledáte místo, které vás pohltí svou atmosférou a zároveň nabízí mimořádný investiční potenciál, přijeďte se podívat osobně. Některá místa se totiž nedají popsat. Musí se zažít.

Domluvte si prohlídku a přijeďte toto výjimečné místo zažít osobně.

ID inzerátu ESO:	4383532
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	7341070















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	648 m2
Plocha pozemku:	907 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	455 m2
Plocha sklepa:	78 m2
Plocha zahrady:	356 m2
Zastavěná plocha:	488 m2