K prodeji, Dům , 631 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406674** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

Lokalita:

,

Bývalá škola s tělocvičnou a studií postupné obnovy, Černívsko u Blatné

Nemusíte rekonstruovat celou bývalou školu najednou. Právě v tom spočívá hlavní myšlenka této nabídky: nejprve lze zprovoznit někdejší byt učitele a dokončit samostatnou tělocvičnu jako ateliér, dílnu nebo studio. Zbývající část školy může čekat na postupnou obnovu podle možností nového majitele.

V Černívsku u Blatné nabízíme historickou školu z roku 1870 se samostatnou tělocvičnou, rozlehlým podkrovím a pozemkem o výměře 856 m2. Je to místo pro člověka, který hledá spojení bydlení, práce a tvůrčího prostoru a nechce být omezen běžnými rozměry rodinného domu.

Nejdále pokročila obnova bývalé tělocvičny. Samostatná budova nabízí přibližně 80 m2 užitné plochy a zastavěnou plochu přibližně 111 m2. Má již novou střešní krytinu a laťování, nový železobetonový věnec a celkově renovovaný krov, který byl ošetřen proti dřevokaznému hmyzu a plísním. Podkroví je zatepleno 200mm minerální vatou a opatřeno paropropustnou a hydroizolační fólií.

Vznikl tak vysoký, otevřený prostor s přiznaným krovem, který může po dokončení sloužit jako výtvarný nebo sochařský ateliér, řemeslná dílna, fotografické studio, prostor pro cvičení či neveřejné komorní kurzy. Případný veřejný provoz a konkrétní změnu užívání je samozřejmě nutné projednat s příslušnými úřady.

Aby si zájemce nemusel budoucnost areálu pouze představovat, připravili jsme jednoduchou studii první etapy „bydlení + ateliér“. Počítá se zprovozněním někdejšího bytu učitele, základním dokončením tělocvičny, prověřením sítí, zabezpečením nevyužívaných částí školy a jednoduchou úpravou dvora. Podle zvoleného standardu a skutečného technického stavu pracuje studie s orientační investicí přibližně 2,6–5 milionů Kč. Nejde o závazný rozpočet stavební firmy, ale o srozumitelný scénář, jak začít areál používat, aniž by bylo nutné okamžitě rekonstruovat všechny jeho prostory.

Hlavní školní budova nabízí ve dvou podlažích přibližně 400 m2 podlahové plochy při zastavěné ploše cca 260 m2. Jejím středem prochází bytelné kamenné schodiště. Tři bývalé třídy mají každá přibližně 70 m2 a v přízemí se nachází někdejší byt učitele s působivými klenutými prostory. Další velkou rezervu představuje rozsáhlé podkroví.

Územní plán označuje bývalou školu jako plochu přestavby P1 a výslovně připouští využití pro bydlení nebo rekreaci. Při rekonstrukci je možné zachovat dvě nadzemní podlaží a pracovat také s podkrovím. Respektován musí být stávající objem budovy, způsob zastřešení a historický charakter místa. Konkrétní řešení a změnu užívání je nutné ověřit s příslušným stavebním úřadem.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo
Tel:
420736525740,
Email:
petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Objekt je napojen na elektřinu 230/400 V. Zdrojem vody je vlastní studna, odpadní vody jsou řešeny dvěma septiky. K dispozici je funkční toaleta, sprchový kout a ohřev vody bojlerem. Nový majitel musí vyřešit odpovídající způsob vytápění; obec není plynofikována.

Černívsko je malá vesnice obklopená poli, lesy a rybníky. Naproti škole stojí kostel Nejsvětější Trojice, nedaleko leží Černívský rybník, zřícenina hradu Křikava a turistické cesty pokračující krajinou směrem k Brdům. Autobusové spojení vede do Blatné.

Tato nemovitost není hotovým domem na nastěhování. Nabízí ale něco, co se hledá obtížně: autentickou historickou budovu, samostatný prostor s již obnovenou střechou a možnost začít v rozumném rozsahu – nejprve bydlet a tvořit, potom opravovat další části vlastním tempem. Zájemcům rádi poskytneme připravenou studii první etapy, vizualizace i úplné znění územního plánu.

ID inzerátu ESO:	4406674
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	7452600
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	631 m2
Plocha pozemku:	856 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	480 m2
Zastavěná plocha:	260 m2