

K prodeji, Dům , 625 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348867 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme prodej nemovitosti o celkové užitné ploše 625m² na pozemku o rozloze 2.517m².

Soubor nemovitostí se skládá ze dvou chalup s číslem popisným, stodoly a samostatně stojící srub. Součástí prodeje je soubor pozemků vyznačený na leteckém pohledu zeleně. Červeně vyznačený pozemek je v pronájmu od Státního pozemkového úřadu.

Z inženýrských sítí jsou všechny nemovitosti napojeny na elektřinu, voda rozvedena z vlastního vrtu, odpady svedeny do septiku. Na jaře roku 2026 bude připojena obecní kanalizace. Možnost napojení nemovitosti na obecní plynovod.

Hlavní roubená chalupa s číslem popisným o dispozici 3kk je nemovitou kulturní památkou a navazuje na ní stodola využívána jako kovářská dílna. Devizou nemovitosti je roubená světnice v původního stylu s masivním krbem. Ve druhém nadzemním podlaží nalezneme obytné podkroví s výstupem na balkon a nad dílnou pochozí podkroví s možností rozšíření o další obytné prostory.

V chalupě s druhým číslem popisným je vytvořena samostatná bytová jednotka o dispozici 1+1. Opět rekonstruována do původního stylu. Vytápění zajišťují kamna. Prostorné pochozí podkroví součástí.

Samostatně stojící stodola je využívána z části jako společenská místnost či vinárna se vstupem na obytnou půdu. Součástí je i zahradní kuchyň s pergolou a venkovním posezením. Druhá část přízemí je využita jako sklad zahradního nářadí.

Poslední nemovitost je montovaný srub s rákosovou střechou a molem nad uměle vytvořeným biotopem. Dispozice srubu je 2kk ve dvou nadzemních podlaží. Tato nemovitost stojí na pronajatém pozemku a zatím nebyla zkolaudována. Pozemek bude vykoupen od Státního pozemkového úřadu a v případě zájmu bude prodán novému majiteli za výkupní částku.

Čerňovice jsou malá, malebná vesnice v Plzeňském kraji kousek od vodní nádrže Hracholusky, s necelými dvěma stovkami obyvatel. Jižně od obce se nachází chráněná přírodní památka. Historie Čerňovic sahá až do roku 1219 a najdeme zde fungující hostinec a potraviny. Základní a mateřskou školu nalezneme v nedalekém Pernarci nebo v Přovanech.

Jedinečná oáza klidu s dostatečným prostorem pro jakékoliv Vaše projekty.

Doporučuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zedníček

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	7228920
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	4
Užitná plocha:	625 m2
Plocha pozemku:	2517 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	625 m2