

**K prodeji, D m , 625 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4276835 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 950 000 K**

Lokalita:

Nadstandardní bydlení na historickém statku? I to je možné. Především vám nově nabízená nemovitost, která skýtá mnoho prostoru pro vaši fantazii. V nabídce totiž máme nyní stavení, které se nachází v obci Vraný u Slaného. Tento nádherný objekt je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro podnikání. Statek je situován v tichém prostředí obce, avšak na klidném místě, které zároveň nabízí naprosté soukromí a klid.

Nemovitost prošla pečlivou a citlivou rekonstrukcí tak, aby zde byla zachována starobylá atmosféra. Je vybavena vkusným nábytkem, který celou atmosféru jen doplňuje. Prostory domu jsou světlé, vzdušné a nabízí vysoce komfortní bydlení.

Po vstupu krátkým obloukovým vjezdem se před vámi otevírá velká zahrada, na které stojí hlavní budova, stodola, několik vodních hospodářských přístavků a garáž. Rozloha pozemku je velkolepých 2607 m<sup>2</sup>. Celý statek disponuje obrovským prostorem s celkovou užžitnou plochou všech staveb cca 625 m<sup>2</sup>, z toho obytnou plochou cca 258 m<sup>2</sup>.

Hlavní budova je po kompletní rekonstrukci. Skládá se ze dvou nadzemních, jednoho podzemního podlaží a podkrovního. Obytná část statku zahrnuje celkem sedm prostorných obytných pokojů, velkou kuchyň s jídelnou, dvě koupelny, útulnou halu, sklep a prostornou podkrovní část, která skýtá další místnosti. V podzemí najdeme vstupní halu, velkou krásnou kuchyň s vestavnými spotřebiči (myčku, troubou, sklokeramickou deskou, digestoř a lednicí, vše je nové a nepoužité). Kuchyň sousedí se stylovou koupelnou a technickou místností s plynovým kotlem a bojlerem. Dále se v podzemí nachází další dva obytné pokoje. Podzemí také nabízí separovanou místnost s vlastním vchodem ze dvora, která byla majiteli zamýšlena pro péči o wellness zónu (nově zde provedena voda i odpad). V prvním patře se nachází pět krásných obytných pokojů, další koupelna a chodba, ze které je vstup na podkrovní část. Podzemní podlaží je tvořeno sklepem, který nabízí kromě skladování zásob také možnost posezení.

Všechny standardní sítě jsou k dispozici - obecní voda a odpad, plyn a elektřina, není tedy potřeba dalších investic do inženýrských sítí. Celý dům je také vybaven novým rozvodem vody a odpadu. Rozlehlá zahrada nabízí mimo jiné 200 m<sup>2</sup> velkou stodolu. I sem byla nově provedena elektřina a voda, pro budoucí zřízení letní kuchyně.

Obec Vraný u Slaného je ideální místo pro milovníky turistiky a cykloturistiky. Kromě rokokového zámku Vraný je to například iklád historického centra Slaného, ižada přírodních rezervací a parků. V obci je škola i školka. Pár kroků od statku je k dispozici pošta, úřad městské rady Vraný a BUS zastávka (do Slaného, Velvar, Klobouk a dalších). Kompletní občanskou vybavenost zajišťuje také blízké město Slaný vzdálené 10 km.

Tato nemovitost je opravdovým klenotem, který nabízí nespočet možností využití. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají bydlení spojené s podnikáním, nebo pro ty, kteří hledají prostorný a klidný domov pro velkou rodinu. Více Vám rádi povíme na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Holíková**

Tel:

**420776177557,**

Email:

**petra.holikova@rkevropa.cz**

Z



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4276835

Inzerát vydán: 12.09.2024

Inzerát aktualizován:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	6449100
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	625 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2607 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	258 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	18 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	169 m <sup>2</sup>