K prodeji, Dům , 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444719** Datum vydání: **26.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme výjimečnou příležitost ke koupi nemovitosti s pozemkem o celkové výměře 1 777 m2, jehož největší předností je možnost rozdělení na dvě samostatné stavební parcely. Vzniká tak zajímavý prostor například pro bydlení dvou generací jedné rodiny, sourozenců nebo přátel, kteří chtějí bydlet blízko sebe, ale zároveň každý ve vlastním domě a na vlastním pozemku.

Na jedné části dnes stojí zděný dům určený ke kompletní rekonstrukci či přestavbě, druhá část nabízí prostor pro novou výstavbu. Velkou výhodou je, že přípojky vody, plynu a kanalizace jsou pro druhou parcelu již připravené. Elektřina vede podél pozemku a připojení druhé části je možné řešit samostatně.

Díky přístupu z obecní komunikace lze zároveň vytvořit samostatný příjezd ke každé z budoucích parcel. Celá nemovitost tak nabízí výrazně širší možnosti než pouze koupi stávajícího domu s velkou zahradou.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše určené pro bydlení v rodinných domech. Při rozdělení tak vzniká možnost výstavby na obou samostatných parcelách. Územní plán stanovuje maximální zastavění nadzemními stavbami 30 % plochy, resp. 40 % včetně zpevněných ploch, a maximální výšku zástavby 2 nadzemní podlaží + podkroví. Konkrétní stavební záměr podléhá schválení příslušnými úřady.

Stávající zděný dům má zastavěnou plochu 62 m2 a pochází z počátku 80. let. Přibližná obytná plocha činí 60 m2. V 1. NP se nachází dispozice 2+1 s chodbou, koupelnou a WC, v podkroví další pokoj a WC. Dům je podsklepený, v suterénu se nachází menší garáž, sklepní prostory a dílna.

Technický stav domu odpovídá jeho stáří a nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci nebo přestavbě, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit ji vlastním představám. Okna byla vyměněna za plastová, elektroinstalace je původní. Vytápění je řešeno akumulačními kamny, kotlem na tuhá paliva a také krbem v obytné místnosti. Na pozemku se nachází také vlastní studna. Dům je v současnosti napojen na septik, přičemž kanalizační přípojka je již připravena na pozemku, a to i pro druhou potenciální parcelu.

Nemovitost se nachází v klidné části Chlumce nad Cidlinou, v zástavbě rodinných domů a zároveň nedaleko centra města.

Hlavní hodnotou této nabídky je kombinace velkorysé výměry pozemku, možnosti jeho rozdělení, samostatného přístupu a připravenosti sítí pro další výstavbu. Přiložené vizualizace ukazují jednu z možností, jak lze potenciál celého místa v budoucnu využít.

V případě zájmu o více informací, podklady k nemovitosti nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444719















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Vik
Tel:
+420 603 426 850,
Email:
ondrej.vik@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Inzerát aktualizován:	26.11.2026
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	7569140
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	62 m2
Plocha pozemku:	1777 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Balkón:	ANO
Plocha zahrady:	1715 m2
Zastavěná plocha:	62 m2