

K prodeji, D m , 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4246055 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

1 450 000 K

Lokalita:

,

Hledáte příležitost uniknout z města kam do přírody?
Co takhle dom, ve kterém kdysi hodně dávno bývala pekárna?
A k tomu zahrada 268 metrů tveremích.

Ano, je potřeba dokončit rekonstrukci a zdá se, že je to ještě dost práce.

Přesto věřím, že ta námaha stojí za to, mít své klidné místo v poklidném městečku, kterým Fulnek opravdu je.

Hlavním stavebním materiálem je kámen a cihla. Dispozice domu 1+1 je skromná jen zdánlivě. Třicet sedm metrů tveremích pokojů umožňuje rozdlit vhodným rozmístěním nábytku na obývací pokoj a ložnici. Další příležitost pro zřízení pokojů nabízí podkroví.

V současné době je na dom nová plechová střecha včetně vlny, plastová okna, uvnitř je udělán nový strop, dále n položená podlaha, rozvody topení a vody.

V hlavní obytné místnosti jsou hotové rozvody elektřiny a omítky. S výjimkou jednoho rohu, kde je přiznána kamenná zeď. Když se podíváte pozorně, odutšíte, že u zdi stála pec. Historicky totiž dom fungoval jako pekárna. Když zavěte o ní, možná ucítíte v ní prstvepeřeného chleba...

Volný čas můžete trávit na zahradě s výhledem do zelených stromů. Na konci zahrady je k dispozici garáž a dílna. Na zahradu patří k domu navazuje, bez plotu, zahrada obecní, o výměře 332 metrů tveremích. Zahradu je možno využívat na základě smlouvy o nájmu s městem.

Dom je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou. Pro vytápění domu a ohřev vody je navržen elektrický kotel a radiátory. Pro topení je určité vhodné využívat krbová kamna. Plynová přípojka je na hranici pozemku, momentálně není uvažováno o využití plynu.

V současné době probíhá dodatečné povolení stavby a zpracovává se dokumentace pro stavební povolení.

Aktuální situaci s povolením stavby vám sdělím na prohlídce a seznámím vás i s hrubým odhadem nákladů na dokončení rekonstrukce.

Jakmile bydlení po této námaze vypadat, zjistíte na předložených vizualizacích.

Při splnění podmínek programu Nová zelená úsporám získáte dotaci až 1.000.000 Kč na rekonstrukce částí domu, které je potřeba udělat tak jako tak. Bližší informace a podmínky získání dotace vám sdělím na prohlídce.

Toto místo má všechny předpoklady pro vytvoření místa odpočinku, příjemného útulného domova v městečku rozkládajícím se na obou stranách historické zemské hranice Moravy a Slezska.

Na závěr si dovoluji zajímavost: Jméno města pochází z



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Palička

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

n meckého výrazu an/bei der fulen ecke (na shnilém/lenivém místě). Jméno mohlo označovat bu osadu na mokinatém místě, kde všechno shnije, nebo osadu v ohybu lín tekoucí vody. Nedejte na n mecký význam jména města a p ij te na prohlídku! T ším se na Vás. :)

ID inzerátu ESO:	4246055
Inzerát vydán:	14.05.2024
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	6530220
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	61 m2
Plocha pozemku:	359 m2
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha zahrady:	268 m2
Zastavěná plocha:	91 m2