

K prodeji, D m , 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4244571 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

1 450 000 K

Lokalita:

,

Ano, je potřeba dokončit rekonstrukci a zdá se, že je to ještě dost práce.

Co kdybychom vám vyřídili dotaci až 1.000.000 Kč ?

V rámci programu Nová zelená úsporám získáte finanční prostředky na části domu, které tak jako tak je potřeba udržet. V případě zájmu o tento rodinný dům vám bližší informace a podmínky získání dotace rád sdělím.

Hlavním stavebním materiálem je kámen a cihla. Dispozice domu 1+1 je skromná jen zdánlivě. Třicet sedm metrů čtverečních pokojů umožňuje rozdělit ho vhodným rozmístěním nábytku na obývací pokoj a ložnici. Další příležitostí pro zřízení pokojů nabízí podkroví.

V současné době je na domě nová plechová střecha včetně vlny, plastová okna, uvnitř je udlán nový strop, částečně položena podlaha, rozvody topení a vody.

V hlavní obytné místnosti jsou hotové rozvody elektřiny a omítky. S výjimkou jednoho rohu, kde je přítomná kamenná zeď. Když se podíváte pozorně, odutšíte, že u zdi stále peče. Historicky totiž dům fungoval jako pekárna. Když zavěsíte oheň, možná ucítíte v ní první úpečeného chleba...

Volný čas můžete trávit na zahradě s výhledem do zelených stromů. Na konci zahrady je k dispozici garáž a dílna. Na zahradu patřící k domu navazuje, bez plotu, zahrada obecní, o výměře 332 metrů čtverečních. Zahradu je možno využívat na základě smlouvy o nájmu s městem.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou. Pro vytápění domu a ohřev vody je navržen elektrický kotel a radiátory. Pro topení je určitě vhodné využívat krbová kamna. Plynová přípojka je na hranici pozemku, momentálně není uvažováno o využití plynu.

V současné době probíhá dodatečné povolení stavby a zpracovává se dokumentace pro stavební povolení.

Aktuální situaci s povolením stavby vám sdělím na prohlídce a seznámím vás i s hrubým odhadem nákladů na dokončení rekonstrukce.

Jak má vaše bydlení po této námaze vypadat, zjistíte na předložených vizualizacích.

Když se řekne Fulnek, někomu napadne Jan Amos Komenský (prý tady strávil i nejšťastnější roky svého života), jiný si vzpomene na úspěšnou levorukou tenistku Petru Kvitovou, která ve Fulneku dvanáct let trénovala.

A pro někomu že Fulnek znamená nový domov. Těba v rodinném domku v památkové zóně města, kousek od náměstí na konci klidné ulice, nedaleko kostela Nejsvětější Trojice a Augustiánského kláštera. Skrze koruny stromů na zahradě odutšíte siluetu zámku. Nebo se můžete vydat stezkou kolem Žákovského háje a čerpat energii přímo na zámeckém.

Toto místo má všechny předpoklady pro vytvoření útulného



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Palička

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

domova v městě ku rozkládajícím se na obou stranách historické zemské hranice Moravy a Slezska.

Na závěr si dovoluji zajímavost: Jméno města pochází z německého výrazu an/bei der fulen ecke (na shnilém/lenivém místě). Jméno mohlo označovat buď osadu na mokřinatém místě, kde všechno shnilo, nebo osadu v ohybu líné tekoucí vody. Nedejte na německý význam jména města a přijďte na prohlídku! Těším se na Vás. :)

ID inzerátu ESO:	4244571
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	07.05.2024
ID zakázky v RK:	6510740
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	61 m ²
Plocha pozemku:	359 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha zahrady:	268 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²