

K prodeji, Dům , 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435641 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

3 780 000 Kč

Lokalita:

Hledáte místo, kde se můžete zastavit, uniknout ruchu města a dát si ranní kávu na zápraží zalitým sluncem?

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi malebnou chaloupku v krásné a vyhledávané lokalitě pod hradem Pecka, která si zachovala svůj původní venkovský charakter a osobitou atmosféru.

Chaloupka je v převážně původním stavu, takže nabízí možnost postupné rekonstrukce a vytvoření interiéru přesně podle vlastních představ.

Za vstupní chodbou se nachází velká obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice, menší pokojík a již modernizovaná koupelna. Na obytnou část navazuje stodola, ze které je vstup na půdu a také do sklípku. Nemovitost tak nabízí nejen příjemné obytné zázemí, ale také další prostory s možností nejrůznějšího využití. Domek je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 2 073 m², které díky své výměře nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, zázemí pro chalupu i další využití.

Pozemek je dle územního plánu zařazen do ploch určených k bydlení v rodinných domech, což představuje zajímavý potenciál do budoucna. Velkorysá výměra pozemků zároveň umožňuje uvažovat o jejich případném rozdělení a vytvoření dalšího stavebního místa, při splnění podmínek územního plánu a dalších zákonných požadavků.

Chaloupka pod hradem

Lokalita je jedním z největších kouzel této nabídky. Hrad Pecka máte doslova na dosah, stejně jako krásnou krajinu Podkrkonoší, která láká k procházkám, výletům a cyklovýletům.

Je to místo pro ty, kteří nehledají sterilní novostavbu, ale chaloupku s charakterem, atmosférou a možností dát jí nový život.

V případě, že Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat, ráda Vás chaloupkou provedu.

ID inzerátu ESO:	4435641
Inzerát vydán:	09.10.2026
Inzerát aktualizován:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	7546920
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	2073 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Drahuše Třmínková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	1945 m2
Zastavěná plocha:	145 m2