

K prodeji, Dům , 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425130 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

2 450 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Klid, šumění lesa a výhled na třpytivou hladinu rybníka přímo z vaší terasy. Zní to jako váš splněný sen o dokonalém odpočinku? Hledáte útočiště, kde můžete okamžitě zapomenout na shon všedních dnů, nebo toužíte po vlastním ráji v přírodě?

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi výjimečnou, celoročně obyvatelnou rekreační chatu v malebné a vyhledávané chatové oblasti Libín na Třeboňsku, situovanou v bezprostřední blízkosti Spolského rybníka. Tato lokalita je skutečným klenotem pro milovníky přírody, cykloturistiky, houbaření.

Komfortní zázemí a celoroční pohoda

Chata prošla promyšlenými úpravami a nabízí plnohodnotné pohodlí moderního života v srdci přírody. K dispozici je kompletní sociální zařízení se sprchovým koutem a WC. Objekt je napojen na elektřinu a disponuje vodou z vlastní studny, odpady jsou svedeny do jímky.

Srdcem celé chaty jsou krbová kamna, která spolehlivě zajistí příjemné teplo a vytopení celého objektu i v chladných zimních měsících. Chata je tak připravena k celoročnímu užívání – od horkých letních dnů u vody až po romantické zimní víkendy s vůní dřeva z krbu.

Oáza klidu s výhledem na rybník

Hlavní dominantou venkovního prostoru je nezastřešená terasa. Je to ideální místo pro ranní kávu při východu slunce, odpolední grilování s rodinou nebo večerní relaxaci s jedinečným, ničím nerušeným výhledem na Spolský rybník a okolní krajinu.

Bezproblémová dostupnost

Velkou výhodou této nemovitosti je její skvělá přístupnost. K chatě vede zpevněná příjezdová cesta a parkování je zajištěno přímo u chaty, což na Třeboňsku rozhodně není samozřejmostí.

Stavba stojí na pozemku ve vlastnictví společnosti Rybářství Třeboň a.s., na základě dlouhodobé nájemní smlouvy.

Dispozice chaty 3+KK s jídelnou.

Zastavěná plocha 54 m².

Užitná plocha chaty je 60 m².

Chata se prodává s vybavením.

Možnost parkovat u chaty.

Dopravní dostupnost automobilem, nebo autobusy z Třeboň (9 km) i Českých Budějovic (12 km).

Ve obci Libín se nachází malé potraviny a místní restaurace.

Nemovitost lze financovat úvěrem.

Cena nemovitosti 2 450 000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlaína Suchanová

Tel:

+420 731 489 060,

Email:

pavlina.suchanova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4425130
Inzerát vydán:	25.08.2026
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	7520290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	60 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Balkón:	4m2
Podlahová plocha:	72 m2
Zastavěná plocha:	54 m2