

K prodeji, D m , 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4386773 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 K

Lokalita:

Představujeme vám nabídku útulné chaty ke koupi, situované v obce Litošice, konkrétně v lokalitě Krasnice. Tento objekt, postavený v roce 1971, se může pochlubit kombinovanými stavebními materiály a dvěma podlažními s celkovou zastavěnou plochou 40 m².

Parcela o velikosti 264 m² nabízí krásně upravenou zahradu a je ideálním místem pro rodiny nebo jako útočiště pro víkendové relaxace. Využitelná plocha domu činí 60 m². Díky dvěma nadzemním podlažím a jednomu podzemnímu je zajištěno dostatečné soukromí i prostor.

Dom má dispozici 2+KK, což umožňuje pohodlné bydlení s osobním vlastnictvím. Nechybí ani sklep o ploše 40 m², který poskytuje další úložný prostor nebo může sloužit jako pracovní a hobby místnost. Velkým bonusem je terasa, kde můžete v teplejších měsících pohodlně relaxovat. K domu přiléhá upravená zahrada, jež poskytuje odpočinku venku a aktivitám na čerstvém vzduchu.

Dom je vybaven septikem, elektrickým napájením 220V a 380V a smíšenou konstrukcí. Pokud hledáte ekologické řešení, přístup k elektřině zde umožňuje instalaci moderních technologií pro efektivnější využití energie.

Pokud jde o dopravní dostupnost, Litošice poskytuje dobré spojení s blízkými městy, a to díky své poloze v Pardubickém kraji.

Celková cena domu je nastavena na 2 390 000 CZK, což považujeme vzhledem k nabízeným vlastnostem a lokalitě za velmi rozumné. Vzhledem k tomu, že dům je ihned volný k nastěhování a je možné jej financovat prostřednictvím hypotéky, je tato nabídka vhodná jak pro okamžitou rekreaci, tak jako investici pro budoucí pronájem.

Tato nemovitost představuje vynikající šanci pro ty, kteří hledají klidnou rekreaci spojenou s možností rychlého dosažení městské infrastruktury. Zveme vás k osobnímu prohlídce, abyste si mohli ověřit všechny potenciály, který tato chata nabízí.

ID inzerátu ESO:	4386773
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	7350900
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	264 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Na hranici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Tichý

Tel:

734510284,

Email:

petr.tichy@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Voda:	Není
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	ANO
Plocha sklepa:	40 m2
Zastavěná plocha:	40 m2