

K prodeji, Dům , 60 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4348159** Datum vydání: **03.12.2025**

Cena za nemovitost:

1 649 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v oblíbené lokalitě Níhov, nedaleko Velké Bíteše a s výbornou dostupností z Brna (cca 30–40 minut jízdy). Tato oblast je vyhledávaná pro své přírodní prostředí, koupání v rybníku a pohodovou atmosféru. Chata se nachází v klidné rekreační části obce, obklopené lesy a jen pár minut chůze od rybníka vhodného ke koupání. V letní sezóně je v provozu oblíbený kiosek a obec pravidelně ožívá kulturními a sportovními akcemi – například triatlonem či zvěřinovými hody.

Chata stojí na pozemku ve vlastnictví obce Níhov, s níž je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. Tento model je v lokalitě zcela běžný – dřívá většina chat v okolí je řešena stejným způsobem. Roční nájemné činí 1 320 Kč.

Dispozice a základní informace:

Současné dispoziční řešení je 2+1 (lze upravit na 3+kk): zádveří cca 6 m2, obývací pokoj cca 25 m2, kuchyňka cca 5,5 m2, šatna cca 3,8 m2, místnost s přípravou na koupelnu cca 3,5 m2, veranda cca 5,1 m2.

Na uskladnění zahradní techniky či jiných věcí jsou k dispozici technické místnosti cca 4,3 m2 a cca 8,3 m2.

Chata je postavena na kvalitní kamenné podezdívce. Pod celým objektem je větraný prostor, který zajišťuje přirozené odvětrání a zabraňuje vzniku vlhkosti či plísní.

Přístup z obecní cesty, parkování možné v bezprostřední blízkosti chaty.

Rekreační chata určená k dokončení (interiér vyžaduje lehké úpravy).

V případě zájmu mě kontaktujte pro více informací či domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4348159
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	25.07.2025
ID zakázky v RK:	7226950
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	60 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Není
Podlahová plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Jelínek

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz