K prodeji, Dům , 580 m2

Číslo inzerátu (ID): **4363000** Datum vydání: **18.02.2026**

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte dům, který nabízí víc než jen bydlení?

Ve Velkém Přítočnu, pouhý kilometr od Kladna, se nachází prostorný rodinný dům, který spojuje komfortní rodinné zázemí, možnosti podnikání a odpočinek na soukromé zahradě.

V obytné části domu najdete čtyři ložnice a dvě koupelny, přičemž jedna z ložnic je umístěna v přízemí – ideální volba pro hosty, seniory nebo pro ty, kdo chtějí mít pracovnu oddělenou od hlavního patra. Z této ložnice je navíc přímý vstup na zadní zahradu, což zajišťuje příjemné propojení interiéru s exteriérem.

Dominantou interiéru je velký otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny s centrálním krbem, který prostoru dodává jedinečnou atmosféru. Právě tady si lze představit klidné večery s rodinou nebo přáteli u praskajícího ohně.

Z obytné části se vychází na dvě terasy, které přirozeně propojují interiér s exteriérem. Jednu z nich je možné upravit nebo přestavět na zimní zahradu – ideální místo pro celoroční odpočinek. Horní patro je navíc stavebně připravené i pro samostatný vstup na zadní zahradu, což umožňuje v budoucnu oddělit prostor pro vícegenerační bydlení nebo pronájem.

Velkým benefitem je přízemí domu, které lze využít jako plnohodnotné zázemí pro podnikání, dílnu, sklad či garáž. Prostor pojme klidně šest až deset automobilů, ale díky dispozičnímu řešení může sloužit i jako kanceláře nebo showroom – ideální volba pro ty, kdo chtějí mít práci i domov pod jednou střechou.

Zahrada nabízí příjemné soukromí a perfektní místo pro odpočinek. Najdete zde přírodní biotop i krytý bazén s protiproudem – kombinaci, která spojuje estetiku s funkčností a poskytuje ideální prostor pro relax po náročném dni.

Fasáda domu zatím čeká na dokončení, což dává novému majiteli možnost vybrat si finální vzhled podle vlastního vkusu. S výběrem vhodné realizační firmy rádi pomůžeme. Okna jsou navíc připravena na instalaci venkovních rolet, které lze snadno doplnit podle individuálních preferencí.

Velké Přítočno vyniká klidnou atmosférou a výbornou dostupností. Do centra Kladna se dostanete během několika minut, Praha je vzdálená přibližně dvacet minut jízdy. V obci nechybí základní občanská vybavenost, kavárna, bistro ani dobré dopravní spojení.

Pokud hledáte dům, který dokáže spojit rodinné bydlení, podnikání i odpočinek, tahle nemovitost je ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4363000
Inzerát vydán:	06.10.2025
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	7268600

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michael Vojtášek
Tel:
420226256126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	580 m2
Plocha pozemku:	989 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	64m2
Podlahová plocha:	580 m2
Plocha zahrady:	304 m2
Zastavěná plocha:	344 m2