

**K prodeji, D m , 572 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4197036 Datum vydání: 11.07.2024

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

Lokalita:

## Chrudim

Tato nemovitost se nachází ve Skutici, v ulici Fimberk. Jedná se o zděný rodinný dům s nově vybudovanými pětmi byty, přičemž každý byt má svůj samostatný vchod a měřidla. V roce 2013 byla rozsáhlá rekonstrukce prvního nadzemního podlaží, kde byly vybudovány tři zcela nové byty včetně nových betonových podlah, byla instalována nová okna a provedeny nové rozvody elektřiny, odpadní a vody. Dále byly instalovány nové koupelny a kuchyně.

Rekonstrukce pokračovala v dalších letech, kdy byla opravena střecha a okapy, instalován nový plynový kondenzační kotel a provedena nová elektropřipojka a rozvaděč pro celý dům. Byly také provedeny nové rozvody elektřiny pro společné prostory a instalováno nouzové osvětlení. V roce 2021 byla kompletní rekonstrukce přízemí, kde byly vybudovány další dva byty a bylo nainstalováno nové tepelné čerpadlo, které vytápí celý dům.

Dům se nachází nedaleko centra Skutice, kde je veškerá občanská vybavenost. Celková plocha bytů činí 375m<sup>2</sup>.

Nemovitost je dlouhodobě obsazena nájemníky a je ideální pro investora, který plánuje celý dům pronajímat, s předpokladem, že hodnota nemovitosti bude v budoucích letech stoupat (varianta 1). Alternativně je tato nemovitost vhodná pro vlastní bydlení s možností příjmu z pronájem dalších bytů (varianta 2).

Zveme vás na prohlídku této nemovitosti, ať už osobní nebo virtuální. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4197036
Inzerát vydán:	30.10.2023
Inzerát aktualizován:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	6384860
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	5
Užitná plocha:	572 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	799 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Bojler
Vytápění:	Jiné
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Lednice, Pračka, TV
Podlahová plocha:	375 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	49 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	279 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Kálecká**

Tel:

**602818879,**

Email:

**evakalecka@seznam.cz**

**Garanční fond bydlení**

Tel:

Adresa:

**Šafaříkova 666/9, 50002**

**Hradec Králové**

Web:

**www.byty-gfb.cz**

Zastav ná plocha:

484 m<sup>2</sup>