

## K prodeji, D m , 540 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4261464 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendörfer nabízí k prodeji velmi prostorný, sv tlý, zd ný ty podlažní vícegenera ní rodinný d m o celkové dispozici 12+1 a obytné ploše 353m2 s celkovou podlahovou plochou 540m2 stojící na pozemku s vým rou p íjemných 865m2 v opravdu klidné lokalit v ulici 5 máje ve Stod lkách.

Nejv tší p edností nemovitosti je její umíst ní v klidné ásti Stod lek bezprost edn na okraji p írodního parku Koší e-Motol, dále pak zahrada, která je zalitá sluncem po celý den a poskytuje naprosté soukromí.

P esto, že je d m vzdálen 500 metr od frekventované Plze ské ulice, zahrada Vás p ekvapí neuv ítelným klidem a tichem. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru.

D m prošel v poslední dob áste nou renovací, v dom jsou nová plastová okna, na st eše jsou instalovány solární panely. Technicky je d m v dobrém stavu.

D m po úprav lze rozd lit na minimáln t i zajímavé velkorysé byty o dispozicích 3+1, 4+1 a 3+1.

Na pozemku je vybudovaná samostatná garáž pro jedno auto, další auta mohou parkovat na pozemku na zpevn ných plochách, je zde i bazén a zast ešené atrium.

D m je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypote ním úv rem, který Vám rád i zdarma pom žeme sjednat za t ch nejvýhodn jších podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4261464
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	1482621
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	540 m2
Plocha pozemku:	865 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Balkón:	ANO
Plocha sklepa:	110 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kutzendörfer**

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**

**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**



Plocha zahrady: 221 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 644 m<sup>2</sup>