

**K prodeji, D m , 51 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4391231 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 475 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji útulný menší rodinný dům situovaný v nádherném prostředí Krkonoš. Nemovitost může ideálně sloužit jako rekreační chalupa, horský apartmán nebo startovní bydlení pro jednotlivce i pár. Původní rodinný dům byl rozdělen na tři samostatné domy, každý s vlastním číslem popisným a zajištěným soukromím.

Lokalita:

Jablonec nad Jizerou je malebné horské město v západních Krkonoších s přibližně 1500 obyvateli a velmi dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde poštu, restaurace, obchody, základní školu, koupaliště i krásný park s unikátním ostrovem uprostřed jezera Jizery. V zimě oceníte také blízkost lyžařského vleku vzdáleného přibližně 1 km od domu.

Výborná dostupnost do známých horských středisek:

- Rokytnice nad Jizerou – 5 km
- Harrachov – 14 km
- Špindlerův Mlýn – 36 km

Pozemky:

parc. č. 135/2 – zastavěná plocha a nádvoří: 56 m<sup>2</sup>

parc. č. 699/2 – trvalý travní porost: 686 m<sup>2</sup>

parc. č. 699/9 – trvalý travní porost: 1 344 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemků nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradu i parkování.

Dispozice domu:

Dispozice 2+kk o podlahové ploše 40,5 m<sup>2</sup>:

- předstí – 3 m<sup>2</sup>
- koupelna – 2 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj s kuchyňským koutem – 22 m<sup>2</sup>
- ložnice – 9,1 m<sup>2</sup>
- technická místnost – 1,4 m<sup>2</sup>
- dílna – 3 m<sup>2</sup>

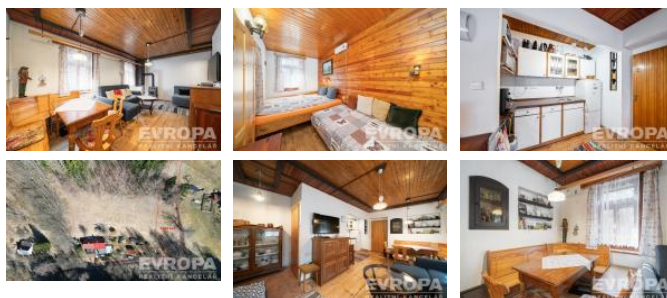
Součástí domu je také zastřešená terasa o velikosti 10 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení s výhledem do okolní přírody. Na zahradě se nachází také dřevník pro uskladnění paliva. Nemovitost se prodává včetně vnitřního i venkovního vybavení.

Technický stav:

Dům je v dobrém technickém stavu a je možné jej ihned užívat.

- kamenné základy s vodorovnou i svislou izolací
- zděné nosné konstrukce tl. 45 cm
- omítky ze škrábaného betonu izolitu
- pultová střecha – asfaltové pásy (rekonstrukce 2008)
- dřevěné trámové stropy
- prkenné podlahy s dlažbou
- dřevěná špaletová okna po výměně

Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva (dřev), komín je



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

vyvlozkovaný. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojler.  
Elektroinstalace je již v m di (220/380 V), rozvody vody a odpadu  
jsou v plastu.

Inženýrské sít :

- vlastní vrt na pitnou vodu
- odpad sveden do septiku
- plyn není zaveden

P ístup a parkování:

K domu vede obecní asfaltová komunikace s celoro ní údržbou.

Parkování je možné p ímo na vlastním pozemku.

Energetická náro nost:

Pr kaz energetické náro nosti budovy zatím nebyl dodán, proto je  
dle zákona uvedena energetická t ída G.

Financování:

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, jehož vy ízení vám  
rádi zajistíme zdarma za výhodných podmínek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4391231
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	7372340
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	51 m2
Plocha pozemku:	2086 m2
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Terasa:	10m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha zahrady:	2087 m2
Zastav ná plocha:	43 m2