

K prodeji, D m , 496 m²

íslo inzerátu (ID): 4262831 Datum vydání: 20.10.2024

Cena za nemovitost:

29 000 000 K

Lokalita:

Hledáte prostor pro své sny a projekty? Tato prestižní vila v
ernošicích nabízí mimo ádný potenciál. Nachází se na adrese
Poštovní 230, v ikonické lokalit plné klidu a zelen , s rychlou
dostupností do centra Prahy.

Historická cihlová vila z roku 1914, s celkovou zastav nou plochou
169 m2 a užitnou plochou 327 m2, zahrnuje ty i nadzemní
podlaží, v etn 3 existujících bytových jednotek a potenciálního
využití podkroví.

Podrobné p dorysy a ezy vily Vám rádi zašleme individuáln na e-
mailovou adresu.

Pozemek o celkové vým e 1614 m2, v etn zastav né plochy, je
ideálním prostorem pro venkovní aktivity a relaxaci. Díky
tvercovému tvaru a celodennímu slune nímu osv tlení je tato
zahradu perfektním místem pro záhonky, terasy i zelené
odpo inkové zóny.

Tato stavba si i p es své stá í zachovala mnohé architektonické
detaily, které vyza ují historický p vab a eleganci. Její fasáda, okna
a další prvky jsou p ipraveny být znovuzrozeny, aby dodaly domu
jedine ný charakter. Stav st echy je ve velmi dobrém stavu, což
zajiš uje integritu celé konstrukce a minimalizuje nutnost
okamžitých oprav.

Každé patro a každá místnost v této vile jsou velmi prosv tlené,
což opticky zv tšuje prostory a dodává celkov p íjemný pocit.
Velká okna umož ují dostatek denního sv tla, ímž zajiš ují sv tlý
a vzdušný interiér, který p sobí úchvatn . Tento aspekt nejen
zvyšuje estetickou hodnotu, ale také vytvá í p ív tivou a
pohodovou atmosféru.

Vila nabízí široké možnosti rekonstrukce s ohledem na její
historický ráz. Díky její prostornosti lze interiér p íz p sobit mnoha
r zným ú el m. M žete zde vytvo it luxusní rodinné sídlo s
moderními prvky, které budou harmonicky korespondovat s
historickými prvky. Alternativn se d m m že stát prestižním
sídlem spole nosti, kde každá místnost poskytne dostatek prostoru
a reprezentativní atmosféru.

Mimo to, prostor v p ízemí m že být p em n n na funk ní
kancelá e i spole enské místnosti, zatímco vyšší podlaží mohou
sloužit jako privátní nebo pracovní zóny. Nezapome te také na
podkroví, které se nabízí jako výte ný prostor pro další exkluzivní
bytovou jednotku nebo atelier.

Pozemek o celkové vým e 1614 m2, v etn zastav né plochy, je
ideálním prostorem pro venkovní aktivity a relaxaci. Díky
tvercovému tvaru a celodennímu slune nímu osv tlení je tato
zahradu perfektním místem pro záhonky, terasy i zelené
odpo inkové zóny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Bajar

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na h ebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Součástí vize pro rekonstrukci je možnost vybudování podzemních garáží. Tento prvek nejen zvýší praktickou hodnotu nemovitosti, ale také uchová historický výhled a povodní estetiku zahrady bez nutnosti kompromisu v užitém komfortu.

A už zamýšlíte tuto vilu proměnit v rodinné útočiště nebo reprezentativní kancelář, jejímu potenciálu dává křídla zejména její výjimečné umístění a architektonická hodnota.

Naplánujte si návštěvu a prožijte zde nekonečné možnosti rekonstrukce a historické elegance. Těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4262831
Inzerát vydán:	16.07.2024
Inzerát aktualizován:	20.10.2024
ID zakázky v RK:	6812400
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	496 m ²
Plocha pozemku:	1614 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	327 m ²
Plocha zahrady:	1445 m ²
Zastavěná plocha:	169 m ²