

## K prodeji, D m , 460 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4319183 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

**9 480 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji usedlost v historickém centru m sta Starý Plzenec.

Nemovitost tvo í rozlehlý dvou podlažní d m o zastav né ploše 160m<sup>2</sup> s povalovou st echou, menší d m o zastav né ploše 70m<sup>2</sup> a stodola 90m<sup>2</sup>, to vše na pozemku 909m<sup>2</sup>. Místní znají nemovitost pod názvem prelátství.

Historie nemovitosti sahá do po átku osmnáctého století kdy byla nemovitost sezónn užívána plze skými preláty.

Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci i demolici. Je zde p ípravena studie, která odráží p vodní ráz budov, zahrnuje výstavbu devíti bytových jednotek, jednu nebytovou, 6 garážových parkovacích stání a p t venkovních.

Studie je rozd lena na dva objekty A a B, jeden o 4.NP a druhý o 3.NP. Celý projekt je velmi vkusn vymyšlený, zahrnuje spole nou zahradu a zelené st echy.

Nemovitost je na pojena na veškeré inženýrské sít , kanalizaci, vodu, elekt inu i plyn.

Zajímavý investiční zám r.

V p ípad jakýchkoliv dotaz ňeváhejte kontaktovat maklé e.

ID inzerátu ESO:	4319183
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
Inzerát vydán:	17.03.2025
ID zakázky v RK:	7140290
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	460 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	909 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	460 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	230 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Zední ek**

Tel:

**420724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: