

K prodeji, D m , 458 m²

íslo inzerátu (ID): 4406527 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Prachatice

Hledáte podnikatelský projekt v jedné z nejžádanějších lokalit v

Ř? Nabízíme k prodeji multifunkční objekt (stavbu občanské vybavenosti) v malebné obci Stachy, která leží v srdci Šumavy – jen 7 km od Ski areálu Zadov, 12 km od Ski areálu Kašperské Hory a v plné dostupnosti vyhlášených turistických tras.

Tato nemovitost v sobě ukrývá ideální kombinaci pro zavedení vlastního gastro provozu a současně vybudování ubytovacích kapacit (penzionu či apartmánů), po kterých je v této lokalitě celoroční poptávka.

Dispozice a velkorysý prostor

Nemovitost se pyšní celkovou podlahovou plochou téměř 600 m², přičemž každé podlaží nabízí užitnou plochu cca 230 m². Tento velkorysý prostor je aktuálně rozdělen následovně:

Podzemí (cca 230 m² – ihned k provozu): Nachází se zde kompletně vybavená gastro kuchyně s restaurací a veškerým potřebným zázemím. Můžete tak prakticky okamžitě navázat na pohostinskou činnost.

Patro (cca 230 m² – společenská a obytná zóna): Zde najdete 2 prostorné sály (ideální pro pořádání akcí, svateb či jako společenské místnosti pro hosty) a samostatný byt o dispozici 2+1 (pro majitele či správce). Skutečnou klenot celého domu s potenciálem pro další rozvoj. Podvodním zámkem majitel plánoval vybudovat zde moderní ubytovací kapacity. Podzemní prostor, který nabízí také dostatek místa pro vznik dalších ubytovacích kapacit.

Tip pro investory: Pro lepší představu o budoucím potenciálu nemovitosti jsme do galerie přidali také grafické vizualizace, které ukazují, jak může objekt po rekonstrukci vypadat a jak efektivně lze využít jeho velkorysé prostory.

Technické informace a sítě

Voda a odpady: Objekt je kompletně napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Vytápění: V současné chvíli je dle majitele vytápěn kotlem na tuhá paliva (ideální prostor pro modernizaci v rámci rekonstrukce).

Výzva, která se promítá ve skvělosti

Budova vyžaduje celkovou revitalizaci a rekonstrukci. To s sebou sice nese poměrně vysoké investiční náklady, ale zároveň vám to dává absolutní svobodu přizpůsobit si projekt vlastním představám a moderním standardům. Výsledkem může být jedinečný šumavský komplex, který bude v této lokalitě dlouhodobě prosperovat.

Lokalita, která prodává sama



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová

Tel:

+420 724 217 167,

Email:

marie.bardova@century21.cz

4fin Realty Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Stachy jsou perfektním výchozím bodem jak pro zimní, tak letní sezónu. Blízkost Kašperských Hor, Churáňova a Zadova zaručuje neustálý přítok turistů, lyžařů, cyklistů a milovníků přírody po celý rok.

Využijte potenciál Šumavy naplno a vdechněte tomuto domu nový život. Pro více informací a domluvení prohlídky můžete neváhat kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4406527
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	7451780
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Pod rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	458 m ²
Plocha pozemku:	351 m ²
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Terasa:	25m ²
Podlahová plocha:	598 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	306 m ²