

K prodeji, D m , 450 m²

íslo inzerátu (ID): 4269472 Datum vydání: 12.08.2024

Cena za nemovitost:

23 000 000 K

Lokalita:

V samotném historickém centru města Kouřim, Vám v zastoupení majitele nabízíme p vodn barokní budovu, dnes velmi vkusn , citliv a kompletn zrekonstruovanou na tí podlažní inžovní d m s vestav ným podkrovím, ty mi bytovými jednotkami, ateliérem, garáží, skladem a p vodním dvoupodlažním p vodním gotickým sklepením, z n hož se lze dostat až do skrytých spleitých podzemních chodeb dodnes neznámého rozsahu. Celková zastav ná plocha objektu iní 218 m2. Jedná se o významný objekt dokládající dispozi ní skladbu st edov kého tzv. "sýpkového domu". D m si zachoval n kolik p vodních architektonicky cenných konstruk ních prv k , v etn barokní valené klenby v p ízemí a nad p vodním barokním schodišt m propojujícím první dv podaží domu a v podzemí víceúrov ové st edov ké sklepy. Interiér domu je prokládán d ev nými prvky dve í s masivu a p iznanými stropními trámi, které p sobyv dopl ují prvky kamené. Chodby domu jsou pokryty luxusní zámeckou dlažbou. Dispozice byt je v podkroví domu 3+kk o rozloze 160m2 užitné plochy, 4+1 v 1NP o rozloze 120 m2, 2+kk o velikosti 60 m2 a garsoniéra s 20 m2. Zadní uzav ená dvorní ást domu tvo í prostorná terasa s železným zábradlím, ateliér a zast ešená a uzamykatelná garáž. Naprosto suché sklepení s celoro n stálou teplotou v celé rozloze objektu se využívá jako vinotéka.

St ešní krytina dvojté st echy se dv mi izola ními vrstvy, tvo í pálené tašky bobrovka a m d ný plech v plochých ástech st echy. Okna v jednotlivých patrech jsou typicky špaletová, dvouk ídlá a st ešní okna jsou euro, d ev ná.

D m je napojen na plyn, ve ejný vodovod a kanalizaci. Vytáp ní je ešeno úst edním z plynového kotle (nový), tepelným erpadlem a krbovými kamny a elektrickou. V blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost, v etn restaurací, obchod , muzea, kina, sportovišt , vinárny, pošty, lékárny, knihovny a škol. I nedaleké slovanské hradišt v blízkosti Lechova kamene.

Ideální investice pro ty, kte í hledají d m s platícími nájemci v žádané lokalit s dobrou dostupností do hlavního m sta. Pokud máte zájem, neváhejte kontaktovat maklé e a domluvte si prohlídku této jedine né nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4269472
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	6954520
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	4
Užitná plocha:	450 m2
Plocha pozemku:	348 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední elektrické



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karolína Pospíšilová

Tel:

+420777367367,

Email:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Balkón:	ANO
Terasa:	60m2
Podlahová plocha:	700 m2
Plocha sklepa:	90 m2
Zastav ná plocha:	225 m2