

## K prodeji, D m , 45 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4401215 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný d m situovaný p ímo v centru m sta Libochovice, v klidné ulici R žová. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají dostupné bydlení s vlastním venkovním prostorem a zároveň možnost upravit si d m p esn podle svých p edstav.

D m se nachází na pozemku o vým ě 111 m<sup>2</sup> a v sou asnosti nabízí obytnou plochu cca 45 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje chodbu, dv obytné místnosti, a koupelnu s toaletou, v tuhle chvíli je obývaná pouze jedna místnost a druhá p ípravena na rekonstrukci. Velkým benefitem je tímto možnost rozší ení do podkroví, kde lze vybudovat další dv obytné místnosti a navýšit tak celkovou plochu až na cca 80–90 m<sup>2</sup> a dispozici na 3+1.

Sou ástí nemovitosti je uzav ený dvorek, který poskytuje p íjemné soukromí a prostor pro posezení, relaxaci nebo menší zahrádku. K dispozici je také sklep, který nabízí praktické úložné prostory.

D m je v sou asnosti áste n upravený (koupelna, plastová okna, vytáp ní krbová kamna, bojler), nicmén další ásti vyžadují dokon ení. Práv to však dává novému majiteli možnost vytvo it si bydlení podle vlastního stylu bez kompromis .

Velkou výhodou je samotná poloha – centrum m sta s kompletní ob anskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, zároveň klidná ulice bez rušného provozu. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení. Z dvodu absence PENB uvádíme t ídu G. Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401215
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	7432730
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	111 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	61 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Bahorec**

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: