

K prodeji, Dům , 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346830 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

,

REZERVOVÁNO

Toužíte po místě, kde si skutečně odpočinete, a přitom si zachováte dobré spojení s městem? Nabízím k prodeji útulnou chatu v malebné a velmi žádané chatové osadě Třešňovka ve Velké Chuchli – lokalitě, která spojuje kouzlo přírody s pohodlnou dostupností do centra Prahy, a to jak MHD, tak autem.

Tato podsklepená zděná chata s obytným podkrovím stojí na pozemku o celkové výměře 599 m², z toho udržovaná zahrada s ovocnými stromy tvoří 566 m². Perfektní zázemí pro relaxaci, rodinné posezení, grilování nebo klidné zahradničení.

Chata nabízí 45 m² užité plochy rozdělené mezi přízemí a obytné podkroví. V přízemí se nachází obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelna, toaleta, předsíň a přímý vstup na zastřešenou terasu (10 m²) – ideální místo pro vychutnání ranní kávy na čerstvém vzduchu s pohledem do zahrady. V patře najdete ložnici se vstupem na zasklenou lodžii (3,5 m²) s krásným výhledem na okolní přírodu. Sklep o velikosti 20 m² poskytuje praktické technické zázemí a úložný prostor.

Chata je napojena na veřejný vodovod, elektřinu a odpad je sveden do jímky. O tepelný komfort se starají kamna na tuhá paliva a klimatizace, která v létě příjemně ochladí a v zimě doplní vytápění. Teplá voda je zajištěna bojlerem.

Na pozemku se dále nachází kůlna na zahradní nářadí a dvě vlastní parkovací místa, což je v této oblasti skutečnou výhodou.

Osada Třešňovka je známá svou klidnou atmosférou, okolní přírodou a jedinečným duchem sousedství. Oblast je pečlivě udržovaná, obklopená lesy a ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky či prostého ticha. Ať už hledáte víkendové útočiště, nebo celoroční bydlení v přírodě, tato nemovitost vám nabídne vše potřebné.

Chcete-li více informací nebo si domluvit osobní prohlídku, neváhejte se ozvat. Tohle místo vás chytí za srdce.

ID inzerátu ESO:	4346830
Inzerát vydán:	16.07.2025
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
ID zakázky v RK:	7222140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	599 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Voda:	Vodovod
Lodžie:	4m2
Terasa:	10m2
Podlahová plocha:	17 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	566 m2
Zastavěná plocha:	17 m2