

**K prodeji, D m , 45 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4302329 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 650 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Rekreací chaty s vlastním pozemkem v malebné obci Chyava. Představujeme Vám útulnou rekreací chatu v krásné přírodní lokalitě Středoevropského kraje, v obci Chyava (okres Beroun) blízko osady Děk v Mlýn. Chata stojí na zastavěné ploše 33 m<sup>2</sup> (pozemek na kterém chata stojí je v dlouhodobém pronájmu), přičemž k ní patří vlastní pozemek o výměře 241 m<sup>2</sup> na kterém je umístěn vrt se zdrojem vody.

Celý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu nebo drobné zahradnické aktivity.

Užitná plocha chaty činí 55 m<sup>2</sup>, s dispozicí 2+1, což zahrnuje obytnou místnost, kuchyňský kout, malou ložnici, sociální zázemí s WC a sprchou, ložnici v podkrovní a další nezbytné zázemí pro pohodlný celoroční pobyt.

Chata je rozdělena do dvou nadzemních podlaží, ástě na zázemí a připravena k okamžitému užívání. Vytápění je řešeno vlastní klimatizační jednotkou (v létě chladí, v zimě ohřeje) a krbovými kamny.

Chyava je klidná obec s malebnou přírodou, která je ideální pro rekreací aktivity i odpočinek. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodu, restaurací, pošty, sportoviště a lékárny. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky, silnice první třídy a snadná dostupnost autem. Okolí nabízí možnosti pro větší turistiku, cyklovýlety nebo houbaření, což z této lokality předstává ideální místo pro milovníky přírody.

Tato chata je vhodná pro sezónní rekreaci i celoroční rekreací bydlení díky svému praktickému zázemí a blízkosti služeb a nabízí příležitost spojit klid přírody s komfortem vlastního rekreacího zázemí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4302329
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	7100850
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	241 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ástě na zázemí
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kutzendorfer**

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**



**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**

Vytápění:	Lokální elektrické
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	33 m <sup>2</sup>