

K prodeji, D m , 45 m²

číslo inzerátu (ID): 4302329 Datum vydání: 18.03.2025

Cena za nemovitost:

2 150 000 K

 Lokalita:
Beroun

Rekreační chata s vlastním pozemkem v malebné obci Chyava. Představujeme Vám útulnou rekreační chatu v krásné přírodní lokalitě Středoeckého kraje, v obci Chyava (okres Beroun) blízko osady Děk v Mlýn. Chata stojí na zastavěné ploše 33 m², její emě k ní patří vlastní pozemek o výměře 241 m². Celý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu nebo drobné zahradnické aktivity.

Užitná plocha chaty činí 45 m², s dispozicí 1+1, což zahrnuje obytnou místnost, kuchyňský kout, malou ložnici, sociálním zařízením s WC a sprchou a další nezbytné zázemí pro pohodlný rekreační pobyt.

Chata je rozdělena do dvou nadzemních podlaží, částečně zařízená a připravena k okamžitému užívání. Vytápění je řešeno vlastní klimatizační jednotkou (v létě chladí, v zimě hřeje) a krbovými kamny.

Chyava je klidná obec s malebnou přírodou, která je ideální pro rekreační aktivity i odpočinek. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodu, restaurací, pošty, sportoviště a lékárny. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky, silnice první třídy a snadná dostupnost autem. Okolí nabízí možnosti pro větší turistiku, cyklovýlety nebo houbaření, což z této lokality předstává ideální místo pro milovníky přírody.

Tato chata je vhodná pro sezónní rekreaci i celoroční rekreační bydlení díky svému praktickému zázemí a blízkosti služeb. Tato chata v Chyavě nabízí příležitost spojit klid přírody s komfortem vlastního rekreačního zázemí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Kutzendorfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz
ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz


ID inzerátu ESO:	4302329
Inzerát aktualizován:	18.03.2025
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	7100850
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	241 m ²
Zařízení bytu:	částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální elektrické
Podlahová plocha:	45 m ²
Zastavěná plocha:	33 m ²