

K prodeji, D m , 45 m²

číslo inzerátu (ID): 4302329 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

2 150 000 K

 Lokalita:
Beroun

Rekreační chata s vlastním pozemkem v malebné obci Chyava. Představujeme Vám útulnou rekreační chatu v krásné přírodní lokalitě Středoevropského kraje, v obci Chyava (okres Beroun) blízko osady Děk v Mlýn. Chata stojí na zastavěné ploše 33 m², její emě k ní patří vlastní pozemek o výměře 241 m². Celý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu nebo drobné zahradnické aktivity.

Užitná plocha chaty činí 45 m², s dispozicí 1+1, což zahrnuje obytnou místnost, kuchyňský kout, malou ložnici, sociálním zařízením s WC a sprchou a další nezbytné zázemí pro pohodlný rekreační pobyt.

Chata je rozdělena do dvou nadzemních podlaží, částečně zařízená a připravena k okamžitému užívání. Vytápění je řešeno vlastní klimatizační jednotkou (v létě chladí, v zimě hřeje) a krbovými kamny.

Chyava je klidná obec s malebnou přírodou, která je ideální pro rekreační aktivity i odpočinek. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodu, restaurací, pošty, sportoviště a lékárny. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky, silnice první třídy a snadná dostupnost autem. Okolí nabízí možnosti pro lepší turistiku, cyklovýlety nebo houbaření, což z této lokality předstává ideální místo pro milovníky přírody.

Tato chata je vhodná pro sezónní rekreaci i celoroční rekreační bydlení díky svému praktickému zázemí a blízkosti služeb. Tato chata v Chyavě nabízí příležitost spojit klid přírody s komfortem vlastního rekreačního zázemí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Kutzendorfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz
ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz


| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4302329 |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 06.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7100850 |
| Budova je z: | D evostavba |
| Stav: | Dobry |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 45 m ² |
| Plocha pozemku: | 241 m ² |
| Zařízení bytu: | částečně zařízený |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sít : | Elektrická |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vlastní studna |
| Vytápění: | Lokální palivové |
| Podlahová plocha: | 45 m ² |
| Zastavěná plocha: | 33 m ² |