

K prodeji, Dům , 435 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367067 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

4 999 999 Kč

Lokalita:

Vítejte v našem jedinečném domově k prodeji v malebné obci Razová. Byl postavený na začátku 20. století, nedávná rozsáhlá rekonstrukce (r. 2023) mu dodala moderní interiér při zachování jeho původního kouzla. Dům je postaven na rozlehlém pozemku o výměře 5 594 m², z čehož 268 m² tvoří zastavěná plocha a velkorysých 307 m² nebytové prostory.

Interiér domu prošel v roce 2023 rozsáhlou a sofistikovanou rekonstrukcí, vč. moderních technologií. Nyní nabízí moderní bydlení spojené s původními architektonickými prvky, což dodává nemovitosti neopakovatelný charakter. V rámci rekonstrukce byla instalována nová kuchyň, krb a komín, a také došlo k výstavbě šatny s přístupem přímo z ložnice. Důraz byl kladen také na zateplení stropů, které zajišťuje vynikající tepelný komfort. Díky technologii tepelného čerpadla je dům v oblasti vytápění zcela soběstačný. Přesto, pro jistotu, je v domě instalován „výpomocný“ elektrický kotel, kdyby udeřily fakt dlouhodobé tuhé mrazy.

Celková obytná plocha domu je 127,9 m² a skládá se ze čtyř pokojů a jedné kuchyně. Dům nabízí rovněž půdu s plochou cca. 237 m², která je přístupná vnitřním schodištěm, ale také venkovním vstupem, proto poskytuje prostor pro komerční využití, například kanceláře. K nemovitosti patří také praktický zevnitř přístupný sklep o velikosti 30 m² a dílna o rozloze 40 m² s vnitřním i venkovním vstupem.

Dům se nachází na klidném a slunném pozemku a je obklopen opravdu rozlehlou zahradou o ploše 5.326 m², ideální pro rodinné aktivity, relaxaci či pěstování plodin.

Ohledně vybavení, dům disponuje moderními elektrospotřebiči včetně elektrické varné desky, mikrovlnné trouby, samostatné lednice, vestavěné elektrické trouby, odsavače par a myčky nádobí. Topení je zajištěno prostřednictvím tepelného čerpadla typu vzduchvoda s úctyhodným výkonem 17 kWh a je doplněno o dva bojlerů pro ohřev teplé užitkové vody. Voda je zajištěna jak z veřejného vodovodu, tak z vlastní studny s užitkovou vodou, což představuje výhodné řešení pro zavlažování zahrady a ekologické řešení spotřeby vody obecně.

Díky povedenému provedení rekonstrukce interiéru a modernímu vybavení se jedná o investiční příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu, stylu a autenticity.

*inzerce obsahuje vizualizace

Nemovitost je okamžitě volná a je možné ji financovat prostřednictvím hypotéky. Lokalita Razová je známá svým klidným okolím a dobrou dostupností, což činí tento dům ideálním místem pro život rodin, které si cení klidu, soukromí a přírodního prostředí. V docházkové vzdálenosti domu naleznete břehy nádherné přehrady Slezská Harta, mateřskou školu, obchod, restaurace, kulturní zařízení a sportovní areál. Obec je pohodlně dostupná díky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

dobrému dopravnímu spojení jak osobním autem, tak místní autobusovou dopravou. Příroda v okolí nabízí bohaté možnosti pro odpočinek, od lesů, přes louky a pole až po „nekonečnou“ vodní plochu Slezské Harty.

ID inzerátu ESO:	4367067
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7284430
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	435 m2
Plocha pozemku:	5594 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	5326 m2
Zastavěná plocha:	268 m2