

**K prodeji, D m , 421 m2**

íslo inzerátu (ID): 4378261 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 580 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Prodej stavebního pozemku s projektem penzionu „Chalet Emma“  
– Rokytnice nad Jizerou.

Nabízíme stavební pozemek s kompletním projektem rodinného penzionu „Chalet Emma“ v atraktivní horské lokalitě Rokytnice nad Jizerou. Projekt je připraven ve stavu před vydáním stavebního povolení, což umožňuje rychlý start investice.

Základní informace o projektu:

- Rodinný penzion se 7 ubytovacími jednotkami a recepcí
- Podsklepená jednopodlažní budova s obytným podkrovím
- Jednotky mají vlastní sociální zařízení a kuchyň, na které přístup přímo s výstupem na terasu nebo balkon
- Recepce, společenská místnost a úschovna sportovního vybavení
- Hlavní vstup z ulice, druhý vstup z podzemního podlaží na terasu

Charakteristika lokality:

Pozemek se nachází v oblasti s rozvolněnou zástavbou – v okolí jsou rodinné domy, penziony a bytové domy. Nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území. Přístup je z místní komunikace. Pozemek je součástí zastavitelného územního plánu.

Stav připravenosti projektu:

- Projekt je ve stavu před vydáním stavebního povolení
- Připravená plánovací smlouva
- Demolice výhledově stávajících staveb s nabytím právní moci
- Zajištění na stanoviska dotčených orgánů
- Kompletní projektová dokumentace je k dispozici

Tento projekt představuje unikátní příležitost pro investory: stavební pozemek s připraveným projektem penzionu, včetně všech potřebných dokumentů, je ideální pro rychlou realizaci výstavby ubytovacího zařízení v prestižní horské lokalitě s celoroční turistickou atraktivitou.

ID inzerátu ESO:	4378261
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	7322610
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	7
Užitná plocha:	421 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1782 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Balkón:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lubor Karásek

Tel:

**420733610910,**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: