

K prodeji, D m , 420 m²

íslo inzerátu (ID): 4289376 Datum vydání: 29.12.2024

Cena za nemovitost:

6 499 000 K

Lokalita:

V malebné horské přírodě, na absolutně klidném místě, v lokalitě Rybí údolí, pod vrchem Kopivný (823 m.n.m.) se nachází tato velkou chalupu/RD se zahradou.

Patrový rodinný dům, ve kterém jsou aktuálně tři (3) samostatné byty, je podsklepený, s využitelným podkrovím. Okolo domu samozřejmě nechybí prostorná zahrada, která je dle platného ÚP v zastavitelném území a pozemek (travnatá plocha) naproti domu přes cestu (p. 1989). Celková výměra pozemků činí 3.935 m², nicméně je možno ještě přikoupit pozemek p. 1981 o výměře 387 m² a pozemek p. 1985 o výměře 149 m² (nejsou zahrnuté v ceně nabídky).

Přes údolí a jeho blízkém okolí vede několik turistických tras (např. Latzelova stezka, NS Johann Schrotta, studánka pod Kopivným, atp.), v nejbližším okolí naleznete mnoho vyhledávaných turistických lokalit - např. Ramzová (6 km), Ostružná (7 km), Petříkov (10 km), lázeň Jeseník (9 km), Šerák (9 km), Branná (13 km) a mnoho mnoho dalšího. Zde si na své si přijdou turisté i milovníci zimních i letních sportů.

Dopravní dostupnost velmi dobrá, vzdálenost od centra obce Lipová - lázeň cca 4 km, kde se nachází kompletní občanská vybavenost. Do obce je dobré vlakové spojení.

Velmi bych doporučuji, vhodné i jako investiční záležitost, skvělá lokalita uprostřed krásné přírody.

Více informací, pouze vážní zájemci.

ID inzerátu ESO:	4289376
Inzerát aktualizován:	29.12.2024
Inzerát vydán:	03.11.2024
ID zakázky v RK:	6957020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	420 m ²
Plocha pozemku:	3700 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	32 m ²
Plocha zahrady:	3532 m ²
Zastavěná plocha:	235 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Beregsázi

Tel:

420739628779,

Email:

pavel.beregsazi@era-reality.cz

ERA RealPatria

Tel:

Adresa:

Hradební 72/25a,

Prostějov

Web:

era-reality.cz/era-realpatria