

K prodeji, D m , 42 m²

íslo inzerátu (ID): 4305654 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

2 496 000 K

Lokalita:
M Iník

Toužíte po útočišti v klidném prostředí, kde si můžete vychutnat výhled na jezero a uniknout shonu města? Tato zdánlivě malá chata ve svahu nad plavební komorou Dolánky představuje jedinečnou příležitost k rekreaci.

Co vás čeká uvnitř

Dispozice 2+1 nabízí pohodlné rozdělení: verandu upravenou na obývací pokoj, kuchyň a další obytný pokoj navazující na kuchyň. Praktická koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, přístupná přímo z kuchyně. Za ložnicí je s komorou vytvořen další prostor na spaní - na chatě se tak vyspí až 7 osob. Dostatek úložného prostoru.

Prostorná terasa nabízí zastřešené venkovní sezení nebo grilování (i funkční udrnu), na dolní terase je prostor, kde si můžete stejně jako předchozí majitel pořídit víkevku.

Technické parametry

Užitná plocha činí cca 42,9 m², což poskytuje dostatek pohodlí pro rodinu i víkendové pobyty.

Konstrukce je založena na kamennobetonové podezdívce, stropy jsou řešeny sádkokartonovými podhledy a dřevěná okna doplňují přírodní charakter stavby.

Voda je provedena ze studny (vrt 13m), je však vedena povrchem a proto je pouze sezonní. Odpad je sveden do jímky. Zahrada je ve svahu, pro dopravu zavazadel je od vstupu na pozemek k chatě zbudována elektrická lanovka.

Pro práva tato chata

Poloha na svahu nabízí nádherný výhled na okolní krajinu a kouzelné zákoutí plavební komory Dolánky.

Díky jednoduchému tvaru „obdélníku s přilehlou kabinou“ je chata snadno udržovatelná a zároveň nabízí dostatek prostoru.

Ideální pro milovníky klidu, procházek, cyklistiky i rybaření v okolí.

Možnost využití jak pro rekreaci, tak po úpravách (voda, odpad, zateplení) i k celoročnímu bydlení.

Objevte kouzlo této chaty s výhledem na romantickou krajinu a prožijte jedinečné chvíle v malebném prostředí u vody!

ID inzerátu ESO:	4305654
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	7111610
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	42 m ²
Plocha pozemku:	739 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Voda:	V dosahu
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	13m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha zahrady:	483 m ²
Zastavěná plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: