

## K prodeji, D m , 41 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4392588 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rekreační zdnou chatu s vlastním pozemkem v obci Divec. Celková plocha pozemku je 379 m<sup>2</sup>, z toho je zahrada 338 m<sup>2</sup> a zastavná plocha 41 m<sup>2</sup>. Chata má 3 podlaží: suterén, který je rozdělený na dvě části a je přístupný zvenku, v přízemí je kuchyně, obývací pokoj s oknem s venkovní roletou, koupelna se sprchovým koutem, splachovacím WC, umyvadlem, bojlerem 50 l a oknem, v patře je ložnice se střešním oknem a s oknem s venkovní roletou. Chata prošla rekonstrukcí v roce 2013. Jsou provedeny nové rozvody elektrické energie 230 V, v ložném roce nový rozvod vody do chaty v nezámrzné hloubce, uzamykatelná a obytná terasa 3\*4 m je zasklená zabarvovacím sklem. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, odpad je sveden do vlastní jímky o objemu 2,5 m<sup>3</sup>, voda je v kolonii pitná /hradecká/ v sezóně od března do listopadu. Na pozemku jsou 2 skleníky, nadzemní bazén s pískovou filtrací, dále zděný zahradní domek s oknem a zastřešený dřevník s krbem. Na udržovaném pozemku okrasné dřeviny, ovocné stromy, jablko, meruňka, třešňe, švestka a další sešifovník. V zadní části pozemek navazuje přímo na les, kam se dostaneme uzamykatelnou brankou. Parkování je možné na vlastním pozemku, ale i v dalších společných částech kolonie a před hlavním vjezdem. Jedná se o menší kolonii, která nabízí pohodové užívání a relax. Obec Divec je 2 km od HK a nedaleko je i zastávka MHD. Chata se nabízí se zařízením a je ihned k dispozici. Prohlídka v úterý 5.5.2026 v odpoledních hodinách, zájem je možné upravit na tel. 602832260.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Koppová**

Tel:

**+420 602 832 260,**

Email:

**info@bernecker.cz**
**BERNECKER reality s.**
**ř. o.**

Tel:

Adresa:

**S.K. Neumanna 1257, 500**
**02 Hradec Králové**

Web:

**www.bernecker.cz**

ID inzerátu ESO:	4392588
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	7377110
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	41 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	338 m <sup>2</sup>
Zastavná plocha:	41 m <sup>2</sup>