

**K prodeji, D m , 406 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4297354 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**19 998 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na adrese Průběžná 91, Veltřín, 25066 Zdiby, ve Středočeském kraji. Tato jedinečná nemovitost, stojící na parcele o rozloze 1030 m<sup>2</sup>, poskytuje celkovou obytnou plochu 406 m<sup>2</sup> a je zděná.

Dům, který prošel renovací v roce 1994, je rozložen do dvou nadzemních podlaží a nabízí velkorysý prostor a funkčnost. Sestává z více než devíti pokojů s dodatečnými místnostmi, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu i podnikání. K dalším výhodám patří sklep, který lze využít pro úložné prostory nebo jako vinný sklípek.

Součástí domu je také krásná udržovaná zahrada s rozlohou 1030 m<sup>2</sup>, která skýtá dostatek prostoru pro odpočinek, hry dětí nebo zahradní slavnosti. Nemovitost je vybavena všemi potřebnými inženýrskými sítěmi včetně veřejného vodovodu, plynu a veřejné kanalizace.

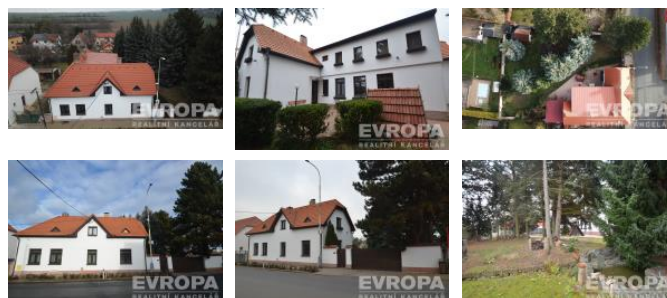
Pro váš výjezd nebo vozidla návštěvy je připraveno celkem tři parkovací místa uvnitř domu. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Zdiby, s výbornou dopravní dostupností do Prahy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – od lokálních úřadů, pošt, restaurací, sportovních areálů až po obchody.

Cena nemovitosti je 19 998 000 Kč a zahrnuje všechny reklamní a servisní poplatky. Nemovitost je ihned k nastavení, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé a efektivní řešení. Financování hypotékou je možné.

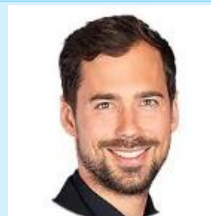
Dům lze jednoduše požívat jako penzion, nebo se dá předat jako investice na školku..

V případě zájmu prosím kontaktujte makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4297354             |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2025          |
| Inzerát vydán:        | 03.12.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 7086090             |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Počet bytů v domě:    | 1                   |
| Užitná plocha:        | 406 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1030 m <sup>2</sup> |
| Zařízení bytu:        | Plně zařízený       |
| Parkování:            | Venkovní stání      |
| Sítě:                 | Elektrická, Plyn    |
| Plyn:                 | Zaveden             |
| Voda:                 | Vodovod             |
| Plocha zahrady:       | 1030 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 541 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matyáš Novák**

Tel:

**776821387,**

Email:

**novak.matyas@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: