

K prodeji, D m , 402 m2

íslo inzerátu (ID): 4303508 Datum vydání: 23.04.2025

Cena za nemovitost:

32 900 000 K

Lokalita:

Praha 6

Na kolik generací pod jednou stěchou.

Organizace funkčního společného místa i vlastní kousek prostoru pro každého člena rodiny. To a mnohem víc nabízí vícegenerační dům v klidném místě Prahy 6 Suchbátka.

Jde o energeticky úsporný RD s dispozicemi 4+1 s balkonem, 4kk s balkonem a zateplené podkroví (nyní využíváno jako tlocvična). Srdce domácnosti tvoří v přízemí kuchyně s praktickou komorou, navazující jídelna a obývací pokoj do písmene „L“. Přijemnou atmosféru obývací části dotváří krb. Prosklený vstup umožňuje plynulý přechod na terasu stíněnou markýzou (nová betonová dlažba).

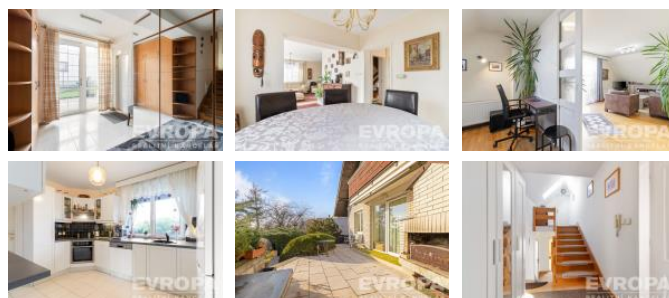
V suterénu - prostorná dílna, technický prostor, kotelna, samostatná vytápěná místnost (třeba jako kancelář) a praktický sklípek na zeleninu.

Při výstavbě byly použity kvalitní stavební materiály od stěšní krytiny Bramac na sedlové střeše (zateplená minerální vatou mezi krovy 120 mm), sendvičové nosné zdivo (290mm s tepelnou izolací 100 mm + cihly vápenopískové 140 mm). Bezúdržbovou fasádu odolávající rozmarům po ní zdobí plně bílé keramické lícové cihly. Okna jsou plastová vakuová dvojskla (včetně sítky proti hmyzu). Výplně vchodových a dvojkřídlých dveří na terasu jsou bezpečnostní vakuová trojskla. Podlahy jsou mix keramické dlažby, plovoucích podlah a koberce.

V domě jsou zcela nové technologie. Plynový kondenzační kotel Geminox THR s ovládáním na dálku (2022) se zásobníkem na TUV o objemu 400 l (jako rezerva starší bojler). Odtah spalin zajišťuje trojkomin – na kondenzační kotel a vnitřní/venkovní krb). Bazénová technologie (2024) s vytápěním prostřednictvím T, nová je také bazénová fólie. Dále nová instalace zahradního zavlažování s retenční nádrží na dešťovku o objemu 30 m³. V přízemí mimo sociálního zázemí najdete přímý vstup do dvojgaráže. Další 2 parkovací místa nabízí boční dřevěná pergola s pevnou zadní stěnou.

Přijemnou atmosféru dotváří venkovní krb. Vzrostlá vegetace na zahradě zajišťuje obyvatelům soukromí a milé klima. Bazén je pak již pomyslnou třešňovou větví.

Dům je napojen na obecní síť, PCO. Komfortní dopravní spojení. Všechny tyto atributy nabízí majiteli veskrze pohodlné bydlení v přírodě s potřebnými služebami a pohodlným dosahem centra. Pro více informací, prosím, kontaktujte Lucii.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Skalická

Tel:

+420734767767,

Email:

lucie.skalicka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4303508
Inzerát aktualizován:	23.04.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	7104560
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	402 m ²
Plocha pozemku:	769 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený

Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	402 m ²
Plocha sklepa:	53 m ²
Plocha zahrady:	611 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²