K prodeji, Dům , 400 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419238** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 290 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

V blízkosti města Moravská Třebová nabízíme k prodeji exklusivní nemovitost ve stylu staré zemanské tvrze, při modernizaci citlivě udrženou v původním duchu zachováním dobových prvků, stylu. V klidném místě stojící patrová precizně rekonstruovaná stavba se zastavěnou plochou asi 260 m2 se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 4.300 m2. Komplex se nachází v okrajové části obce, v tichém klidném místě bez provozu, obklopen zelení. Objekt je dobře přístupný, přitom odloučen od dění v obci, soukromí chráněno okolními pozemky.

Ve víceúčelovém prostorném domě s úžasnou atmosférou, který po rekonstrukci působící jako šlechtické sídlo, malý zámeček, je veškeré zázemí k využití jak pro rekreační účely, tak i pro trvalé bydlení větší rodiny, společenství. V dispozičně prakticky řešeném dobře prosvětleném domě jsou pokoje ubytovací i velké společenské prostory, v přízemí vše připraveno pro velkou jídelnu, kavárnu, s úpravami využitelnou i jako restauraci. Prostoru pro kavárnu, restauraci, dominuje otevřený renovovaný krb, připravený i na možné vsazení dvouplášťové krbové vložky.

Rozložení prostor v domě umožňuje vícegenerační bydlení v několika oddělitelných částech, samostatných bytech. Pro jednotlivé části jsou zbudovány samostatné okruhy ústředního topení s plynovými kotli, v objektu i další krbová kamna pro dotvoření atmosféry i přitápění. Uspořádání vnitřních prostor je patrné z přiložených půdorysů.

V průběhu uplynulých let byla provedena kompletní rekonstrukce všech částí objektu, počínaje obnovou přípojek, zbudováním nových rozvodů, instalací, od obnovení a prohloubení sklepení, rozsáhlou renovací podlah, omítek, opravy střechy, až po v současnosti dokončovanou opravu velké venkovní terasy v patře domu. Vše prováděno velmi pečlivě, s využitím nejvhodnějších technologií a materiálů, zároveň citlivě, se zachováním původního vzhledu, dobového stylu.

Stávající stavba ve tvaru „L“ má okna do dvora orientována jihozápadně s výhledy do volné přírody, velká zastřešená terasa v patře domu je orientována jihovýchodně. Na pozemku vydatná studna, ve dvoře se dle senzibilů setkávají zóny pozitivních energií.

Ve dvoře na půdorysu původně stojících stájí lze dostavět další objekt, zázemí pro dům a zahradu, vytvořit wellness zónu, o tyto prostory možno rozšířit využití komplexu o další ubytovací kapacity, případně zde možno zbudovat garáže apod. V místě původního obezdění dvora jsou dostavovány kamenné zdi, které po dokončení uzavřou dvůr a vytvoří tak dokonalé soukromí.

Pro bližší informace kontaktujte makléře, sdělíme Vám podrobné informace, zašleme detailní popis k provedené rekonstrukcí. Větší počet fotografií pošleme na vyžádání, případně možno shlédnout na stránkách ERA-reality. Cena nemovitostí 10.870..000,- Kč + provize RK.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Šamšula
Tel:
776 855 855,776 855 855
Email:
stanislav.samsula@era-reality.cz

ERA RealPatria
Tel:

Adresa:
Hradební 72/25a, Prostějov
Web:
era-reality.cz/era-realpatria

ID inzerátu ESO:	4419238
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	7506930
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	400 m2
Plocha pozemku:	4364 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	350 m2
Plocha zahrady:	4000 m2
Zastavěná plocha:	260 m2