K prodeji, Dům , 400 m2

Číslo inzerátu (ID): **4392835** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Benešov










Hledáte ke koupi nemovitost, kde můžete bydlet a zároveň podnikat? Nemovitost se skvělou dostupností do Prahy?
Pokud ano, tak tato nabídka prodeje nemovitosti o velikosti 400 m2 a celkovým pozemkem 1751 m2 v obci Tatouňovice je právě pro vás.
Jedná se o objekt, který je složený z více typů nemovitostí a nabízí tak i široké možnosti využití. To zejména na bydlení, ale i podnikání.

Na pozemku se nachází stavba rodinného domu, navazující bývalá pekárna a dále stavba garáže s dílnou. Celý objekt je určený k rekonstrukci a nabízí tak novému majiteli si vše přizpůsobit dle svých potřeb a požadavků

Rodinný dům: stavba má 2 nadzemní podlaží a je určena k rekonstrukci. Nachází se zde cca 8 místností, které mohou sloužit k bydlení nebo případně jako kanceláře pro zázemí podnikání.

Užitková stavba: stavba navazující na rodinný dům byla dříve pekárnou a je také určena k rekonstrukci. Nyní může sloužit na jinou výrobu či skladování. Součástí jsou prostory toalety, příslušenství a celkové zázemí. V podkroví jsou další místnosti na další využití. K těmto místnostem je přístup jak z přízemí, tak i zvenku.

Garáž s dílnou: jedná se o samostatnou stavbu, která má 2 velká vjezdová vrata. Může opět sloužit na skladování nebo servis.

Pozemek: pozemek je částečně zpevněný a částečně travnatý. V případě potřeby lze pozemek upravit na zpevněnou plochu a sloužit pro parkování či manipulaci pro osobní nebo nákladní automobily.

Přípojky: voda obecní, vlastní studna, septik, plyn na vytápění, elektřina 220/380V

Velkou výhodou pro bydlení nebo podnikání je poloha obce jen 3km od sjezdu dálnice D1. Do Prahy je to pouhých 25 km a několik minut. Tato nemovitost má velký potenciál a záleží jen na novém majiteli, jak toho využije

Obec Tatouňovice nabízí základní občanskou vybavenost. Vše ostatní najdete v nejbližších obcích či městech.

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si nemovitost najde nového majitele. Tuto nemovitost Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.
Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.

ID inzerátu ESO:	4392835

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka
Tel:
734261016,734261016
Email:
milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	7378330
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	400 m2
Plocha pozemku:	1751 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	400 m2
Zastavěná plocha:	1355 m2