

**K prodeji, D m , 400 m2**

íslo inzerátu (ID): 4278724 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

**13 870 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

V blízkosti města Moravská Těbová nabízíme k prodeji exklusivní nemovitost ve stylu staré zemanské tvrze, s i modernizací citlivě udrženu v původním duchu zachováním dobových prvků, stylu. V klidném místě stojící patrová precizně rekonstruovaná stavba se zastavovací plochou asi 260 m<sup>2</sup> se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 4.300 m<sup>2</sup>. Komplex se nachází v okrajové části obce, v tichém klidném místě bez provozu, obklopen zelení. Objekt je dobře přístupný, s tímto odložením od dálnice v obci, soukromí chráněno okolními pozemky.

Ve víceúrovňovém prostorném domě s úžasnou atmosférou, který po rekonstrukci působí jako šlechtické sídlo, malý zámek, je veškeré zázemí k využití jak pro rekreaci úlevy, tak i pro trvalé bydlení v tiché rodině, společenských. V dispozici prakticky řešeném domě prosvětleném domě jsou pokoje ubytovací i velké společenské prostory, v původním vše připraveno pro velkou jídelnu, kavárnu, s úpravami využitelnou i jako restauraci. Prostoru pro kavárnu, restauraci, dominuje otevřený renovovaný krb, připravený i na možné vsazení dvouplášťové krbové vložky.

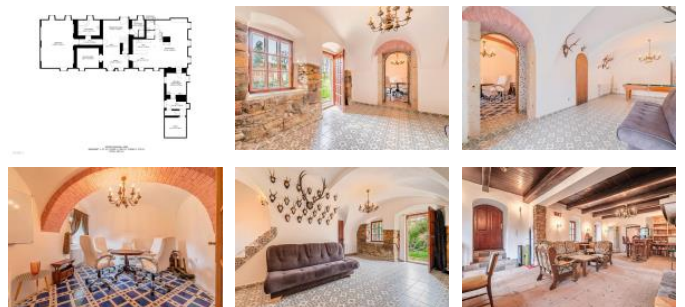
Rozložení prostor v domě umožňuje vícegenerační bydlení v několika oddělitelných částech, samostatných bytech. Pro jednotlivé části jsou zbudovány samostatné okruhy ústředního topení s plynovými kotli, v objektu i další krbová kamna pro dotvoření atmosféry i přitápění. Uspořádání vnitřních prostor je patrné z přiložených plánů.

V průběhu uplynulých let byla provedena kompletní rekonstrukce všech částí objektu, pokračuje obnovou přípojek, zbudováním nových rozvodů, instalací, od obnovení a prohloubení sklepení, rozsáhlou renovací podlah, omítek, opravy střešiny, až po v součinnosti dokončenou opravu velké venkovní terasy v patře domu. Vše prováděno velmi pečlivě, s využitím nejvhodnějších technologií a materiálů, zároveň citlivě, se zachováním původního vzhledu, dobového stylu.

Stávající stavba ve tvaru „L“ má okna do dvora orientována jihozápadně s výhledy do volné přírody, velká zastřešená terasa v patře domu je orientována jihovýchodně. Na pozemku vydatná studna, ve dvoře se dle senzibilně setkávají zóny pozitivních energií.

Ve dvoře na původním původně stojících stájích lze dostavět další objekt, zázemí pro dům a zahradu, vytvořit wellness zónu, o tyto prostory možno rozšířit využití komplexu o další ubytovací kapacity, případně zde možno zbudovat garáže apod. V místě původního obehodněného dvora jsou dostavovány kamenné zdi, které po dokončení uzavrou dvůr a vytvoří tak dokonalé soukromí.

Na vyžádání Vám zašleme podrobné informace s detailním popisem provedených rekonstrukcí. V tiskové podobě a fotografií pošleme na vyžádání, případně možno shlédnout na stránkách ERAreality. Cena nemovitostí 13.870.000, Kč + provize RK.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Stanislav Šamšula

Tel:

**776 855 855, 776 855 855**

Email:

**stanislav.samsula@era-reality.cz**

### ERA RealPatria

Tel:

Adresa:

**Hradební 72/25a,**

**Prostějov**

Web:

**era-reality.cz/era-realpatria**

V prípade zájmu o bližšie informácie a sjeďnaní prohlídky telefonicky kontaktujte makléra.

ID inzerátu ESO:	4278724
Inzerát aktualizován:	04.07.2026
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	6999090
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4364 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	350 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	4000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	260 m <sup>2</sup>