

**K prodeji, D m , 400 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4278724 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 790 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

V blízkosti města Moravská Těbová nabízíme k prodeji exklusivní nemovitost ve stylu staré zemanské tvrze, s i modernizací citlivě udrženu v p vodním duchu zachováním dobových prvků, stylu. V klidném místě stojící patrová precizně rekonstruovaná stavba se zastavovací plochou asi 260 m<sup>2</sup> se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 4.300 m<sup>2</sup>. Komplex se nachází v okrajové části obce, v tichém klidném místě bez provozu, obklopen zelení. Objekt je dobře přístupný, s itom odložen od dálnice v obci, soukromí chráněno okolními pozemky.

Ve víceúrovňovém prostorném domě s úžasnou atmosférou, který po rekonstrukci působí jako šlechtické sídlo, malý zámek, je veškeré zázemí k využití jak pro rekreaci úlevy, tak i pro trvalé bydlení v tší rodiny, společenství. V dispozici n prakticky řešeném domě prosvětleném domě jsou pokoje ubytovací i velké společenské prostory, v p ízemí vše p ípraveno pro velkou jídelnu, kavárnu, s úpravami využitelnou i jako restauraci. Prostoru pro kavárnu, restauraci, dominuje otevřený renovovaný krb, p ípravený i na možné vsazení dvouplášťové krbové vložky.

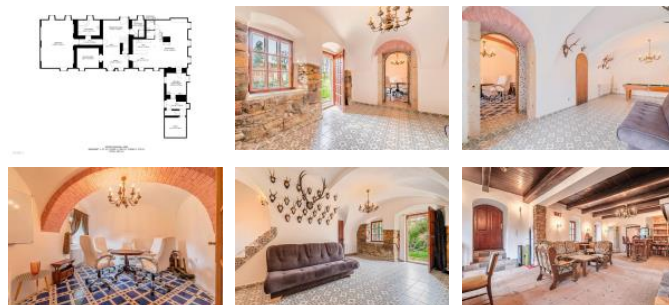
Rozložení prostor v domě umožňuje vícegenerační bydlení v n kolika oddělitelných částech, samostatných bytech. Pro jednotlivé části jsou zbudovány samostatné okruhy ústředního topení s plynovými kotli, v objektu i další krbová kamna pro dotvoření atmosféry i p ítápění. Uspořádání vnitřních prostor je patrné z p íložených p ídorysů.

V průběhu uplynulých let byla provedena kompletní rekonstrukce všech částí objektu, po ínaje obnovou p ípojek, zbudováním nových rozvodů, instalací, od obnovení a prohloubení sklepení, rozsáhlou renovací podlah, omítek, opravy stěchy, až po v souhlasnosti dokončovanou opravu velké venkovní terasy v patře domu. Vše prováděno velmi pečlivě, s využitím nejvhodnějších technologií a materiálů, zároveň citlivě, se zachováním p vodního vzhladu, dobového stylu.

Stávající stavba ve tvaru „L“ má okna do dvora orientována jihozápadně s výhledy do volné přírody, velká zastřešená terasa v patře domu je orientována jihovýchodně. Na pozemku vydatná studna, ve dvoře se dle senzibilně setkávají zóny pozitivních energií.

Ve dvoře na p ídorysu p vodně stojících stájích lze dostavět další objekt, zázemí pro d m a zahradu, vytvořit wellness zónu, o tyto prostory možno rozšířit využití komplexu o další ubytovací kapacity, p ípadně zde možno zbudovat garáže apod. V místě p vodního obezděného dvora jsou dostavovány kamenné zdi, které po dokončení uzavrou dvůr a vytvoří tak dokonalé soukromí.

Na vyžádání Vám zašleme podrobné informace s detailním popisem provedených rekonstrukcí. V tší po et fotografií pošleme na vyžádání, p ípadně možno shlédnout na stránkách ERA-reality. Cena nemovitostí 13.790.000,- Kč + provize RK.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Stanislav Šamšula

Tel:

**776 855 855, 776 855 855**

Email:

**stanislav.samsula@era-reality.cz**

### ERA RealPatria

Tel:

Adresa:

**Hradební 72/25a,**

**Prostějov**

Web:

**era-reality.cz/era-realpatria**

V prípade zájmu o bližšie informácie a sjeďnaní prohlídky telefonicky kontaktujte makléra.

ID inzerátu ESO:	4278724
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	6999090
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4364 m <sup>2</sup>
Zařizování bytu:	ústeň zařizovaný
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	350 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	4000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	260 m <sup>2</sup>