

K prodeji, D m , 400 m2

íslo inzerátu (ID): 4278724 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

13 870 000 K

Lokalita:
Svitavy

V blízkosti města Moravská Těbová nabízíme k prodeji exklusivní nemovitost ve stylu staré zemanské tvrze, s i modernizací citlivě udrženu v p vodním duchu zachováním dobových prvků, stylu. V klidném místě stojící patrová precizně rekonstruovaná stavba se zastavovací plochou asi 260 m² se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 4.300 m². Komplex se nachází v okrajové části obce, v tichém klidném místě bez provozu, obklopen zelení. Objekt je dobře přístupný, s itom odložen od d ní v obci, soukromí chráněno okolními pozemky.

Ve víceúrovňovém prostorném domě s úžasnou atmosférou, který po rekonstrukci působí jako šlechtické sídlo, malý zámek, je veškeré zázemí k využití jak pro rekreaci úlevy, tak i pro trvalé bydlení v tší rodiny, společenství. V dispozici n prakticky řešeném domě prosvětleném domě jsou pokoje ubytovací i velké společenské prostory, v p ízemí vše p ípraveno pro velkou jídelnu, kavárnu, s úpravami využitelnou i jako restauraci. Prostoru pro kavárnu, restauraci, dominuje otevřený renovovaný krb, p ípravený i na možné vsazení dvouplášťové krbové vložky.

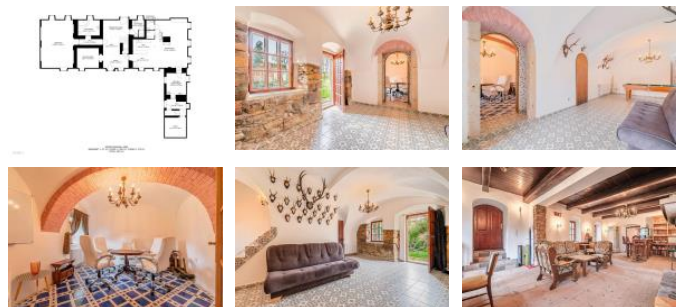
Rozložení prostor v domě umožní vícegenerační bydlení v n kolika oddělitelných částech, samostatných bytech. Pro jednotlivé části jsou zbudovány samostatné okruhy ústředního topení s plynovými kotli, v objektu i další krbová kamna pro dotvoření atmosféry i p ítápění. Uspořádání vnitřních prostor je patrné z p íložených p ídorysů.

V průběhu uplynulých let byla provedena kompletní rekonstrukce všech částí objektu, po ínaje obnovou p ípojek, zbudováním nových rozvodů, instalací, od obnovení a prohloubení sklepení, rozsáhlou renovací podlah, omítek, opravy stěch, až po v souhlasnosti dokončovanou opravu velké venkovní terasy v patře domu. Vše prováděno velmi pečlivě, s využitím nejvhodnějších technologií a materiálů, zároveň citlivě, se zachováním p vodního vzhladu, dobového stylu.

Stávající stavba ve tvaru „L“ má okna do dvora orientována jihozápadně s výhledy do volné přírody, velká zastřešená terasa v patře domu je orientována jihovýchodně. Na pozemku vydatná studna, ve dvoře se dle senzibilně setkávají zóny pozitivních energií.

Ve dvoře na p ídorysu p vodně stojících stájích lze dostavět další objekt, zázemí pro d m a zahradu, vytvořit wellness zónu, o tyto prostory možno rozšířit využití komplexu o další ubytovací kapacity, p ípadně zde možno zbudovat garáže apod. V místě p vodního obezdění dvora jsou dostavovány kamenné zdi, které po dokončení uzavou dvůr a vytvoří tak dokonalé soukromí.

Na vyžádání Vám zašleme podrobné informace s detailním popisem provedených rekonstrukcí. V tší po et fotografií pošleme na vyžádání, p ípadně možno shlédnout na stránkách ERAreality. Cena nemovitostí 13.870.000, Kč + provize RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Šamšula

Tel:

776 855 855, 776 855 855

Email:

stanislav.samsula@era-reality.cz

ERA RealPatria

Tel:

Adresa:

Hradební 72/25a,

Prostějov

Web:

era-reality.cz/era-realpatria

V prípade zájmu o bližšie informácie a sjednání prohlídky telefonicky kontaktujte makléra.

ID inzerátu ESO:	4278724
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	6999090
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha pozemku:	4364 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	350 m ²
Plocha zahrady:	4000 m ²
Zastavěná plocha:	260 m ²