

**K prodeji, D m , 390 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4406104 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zavedený rodinný pension v jedné z nejvyhledávanějších horských lokalit České republiky – ve Špindlerově Mlýně, v srdci Krkonoš, pouhých pár minut od sjezdovek. Nemovitost spojuje komfortní soukromé bydlení s výbornou investiční příležitostí v oblasti celoročního ubytování.

Pension disponuje vlastním prostorným bytem o dispozici 4+kk a podlahové ploše 111 m<sup>2</sup> a zároveň nabízí ubytovací kapacitu pro hosty v několika studiích, pokojích a apartmánech. Díky své dispozici je objekt vhodný jak pro pokračování pensionového provozu, tak pro přestavbu na horské apartmány.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 390 m<sup>2</sup>, podlahová plocha cca 550 m<sup>2</sup>, pozemek má výměru 617 m<sup>2</sup>. Každý pokoj disponuje vlastní koupelnou a WC.

Dispozice domu:

1. NP

Zádvěří s lyžárnou / kolárnou, dvě dvoulůžková studia s vlastní kuchyní, snídáková místnost s kuchyní, úklidová místnost, prádelna, kotelná a garáž o vel. 25 m<sup>2</sup>.

2. NP – byt majitel 4+kk, 111 m<sup>2</sup> bytová jednotka není ve fotogalerii zveřejněna

Vstupní chodba s WC, prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem se vstupem na soukromou terasu nad garáží, dva dětské pokoje, ložnice a velká koupelna s WC.

3. NP – pokoje pro hosty

3x dvoulůžkový pokoj

1x čtyřlůžkový pokoj

4. NP – apartmány

Velký apartmán pro 4–6 osob se dvěma samostatnými ložnicemi a kuchyní

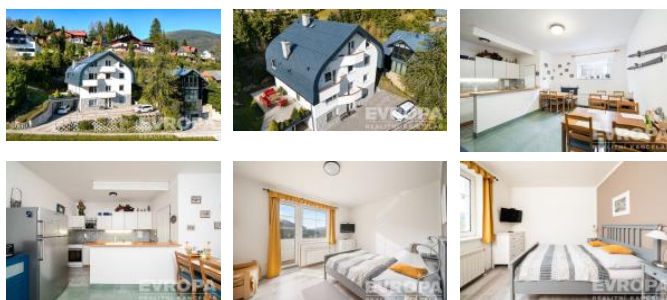
Menší apartmán pro 3–4 osoby, rovněž se dvěma oddělenými ložnicemi a kuchyní

Pension byl postaven v roce 1993 a průběžně procházel rekonstrukcemi a modernizací. Obnovou prošly hostinské pokoje, koupelny, podlahy, nábytek i soukromý byt majitel. Ve vlastním bytě byla realizována například nová koupelna s podlahovým vytápěním, nové podlahy, krbová kamna i úpravy dětských pokojů.

V roce 2022 probíhala kompletní rekonstrukce střešiny.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, a pro případ potřeby jeden záložní kotel. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Nemovitost představuje ideální kombinaci pohodlného horského bydlení a stabilního podnikání. Nabízí také zajímavý potenciál pro



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Erlebachová**

Tel:

**420734267713,**

Email:

**lenka.erlebachova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

investory – například možnost vybudování 4 až 7 samostatných horských apartmánů.

**Lokalita:**

Špindler v Mlýn patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější horská střediska v České republice. V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní zázemí pro sportovní i relaxační vyžití po celý rok.

sjezdovka Hromovka: cca 400 m

skibus: cca 150 m

sportcentrum, wellness, bazén, restaurace, dětské hřiště i mateřská škola v docházkové vzdálenosti

centrum města cca 10 minut chůze

PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a nemovitost osobně představím. Prohlídky jsou možné po domluvě také o víkendech.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4406104            |
| Inzerát aktualizován: | 20.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 26.05.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 7450020            |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 390 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 617 m <sup>2</sup> |
| Zařízení bytu:        | ústeň zařízený     |
| Parkování:            | Garáž              |
| Sít :                 | Elektřina, Plyn    |
| Plyn:                 | Zaveden            |
| Voda:                 | Vodovod            |
| Podlahová plocha:     | 550 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 149 m <sup>2</sup> |