# K prodeji, Dům , 390 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406104** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji zavedený rodinný pension v jedné z nejvyhledávanějších horských lokalit České republiky – ve Špindlerově Mlýně, v srdci Krkonoš, pouhých pár minut od sjezdovek. Nemovitost spojuje komfortní soukromé bydlení s výbornou investiční příležitostí v oblasti celoročního ubytování.

Pension disponuje vlastním prostorným bytem o dispozici 4+kk a podlahové ploše 111 m2 a zároveň nabízí ubytovací kapacitu pro hosty v několika studiích, pokojích a apartmánech. Díky své dispozici je objekt vhodný jak pro pokračování pensionového provozu, tak pro přestavbu na horské apartmány.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 390 m2, podlahová plocha cca 550 m2, pozemek má výměru 617 m2. Každý pokoj disponuje vlastní koupelnou a WC.

Dispozice domu:
1. NP
Zádveří s lyžárnou / kolárnou, dvě dvoulůžková studia s vlastní kuchyňkou, snídaňová místnost s kuchyní, úklidová místnost, prádelna, kotelna a garáž o vel. 25 m2.

2. NP – byt majitelů 4+kk, 111 m2  bytová jednotka není ve fotogalerii zveřejněna
Vstupní chodba s WC, prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem se vstupem na soukromou terasu nad garáží, dva dětské pokoje, ložnice a velká koupelna s WC.

3. NP – pokoje pro hosty
3× dvoulůžkový pokoj
1× čtyřlůžkový pokoj

4. NP – apartmány
Velký apartmán pro 4–6 osob se dvěma samostatnými ložnicemi a kuchyňkou
Menší apartmán pro 3–4 osoby, rovněž se dvěma oddělenými ložnicemi a kuchyňkou

Pension byl postaven v roce 1993 a průběžně procházel rekonstrukcemi a modernizací. Obnovou prošly hostinské pokoje, koupelny, podlahy, nábytek i soukromý byt majitelů. Ve vlastním bytě byla realizována například nová koupelna s podlahovým vytápěním, nové podlahy, krbová kamna či úpravy dětských pokojů.

V roce 2022 proběhla kompletní rekonstrukce střechy.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, a pro případ potřeby jeden záložní kotel. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Nemovitost představuje ideální kombinaci pohodlného horského bydlení a stabilního podnikání. Nabízí také zajímavý potenciál pro









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Lenka Erlebachová**
Tel:
**420734267713,**
Email:
**lenka.erlebachova@rkevropa.cz**





**EVROPA services Czech s.r.o.**
Tel:
**734525525**
Adresa:
**Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1**
Web:

investory – například možnost vybudování 4 až 7 samostatných horských apartmánů.

Lokalita:
Špindlerův Mlýn patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější horská střediska v České republice. V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní zázemí pro sportovní i relaxační vyžití po celý rok.

sjezdovka Hromovka: cca 400 m
skibus: cca 150 m
sportcentrum, wellness, bazén, restaurace, dětské hřiště či mateřská škola v docházkové vzdálenosti
centrum města cca 10 minut chůze

PENB nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a nemovitost osobně představím. Prohlídky jsou možné po domluvě také o víkendech.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4406104 |
| Inzerát aktualizován: | 24.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 26.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7450020 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 390 m2 |
| Plocha pozemku: | 617 m2 |
| Zařízení bytu: | Částečně zařízený |
| Parkování: | Garáž |
| Sítě: | Elektřina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Podlahová plocha: | 550 m2 |
| Zastavěná plocha: | 149 m2 |