

K prodeji, D m , 39 m²

íslo inzerátu (ID): 4264336 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

2 000 000 K

Lokalita:

Blansko

Prodej chaty 4+kk která se nachází v malebném městě Jedovnice které je vstupní branou do Moravského krasu, v okrese Blansko, Jihomoravský kraj, s poštovním směrovacím číslem 67906. Nemovitost byla původně postavena cca v roce 1980, ale v roce 2019 prošla renovací, která zvýšila celkový komfort bydlení.

Chata nabízí celkovou užžitnou plochu 39 m² a jeho pozemek je klasifikován jako "zastavná plocha". Dispozice nemovitosti je ideální pro rekreaci u vody po celý rok. Velkou výhodou je jeho poloha, která nabízí jedinečný pohled na rybník Olšovec a kombinuje klid malého města s výbornou dostupností městské infrastruktury, včetně obchodu, restaurací, bank, pošty v blízkosti s nádhernou přírodou, atraktivními jeskyněmi a propastí Macocha.

Veškeré podlahy nemovitosti jsou pokryty materiálem, který je dobře udržovatelný a přispívá k celkovému estetickému dojmu. Pro vytápění jsou v domě instalovány zařízení, které zajišťují tepelný komfort ve všech místnostech. Kuchyň je vybavena spotřebiči včetně trouby, mikrovlnné trouby, lednice a elektrického sporáku, což z ní činí ideální místo pro přípravu jídel.

Co se týká bezpečnosti, chata je vybavena bezpečnostními prvky, které zabezpečí klid a ochranu pro jeho obyvatele. Orientace chaty je na jihovýchod a severozápad, což optimalizuje využití denního světla a nabízí krásné výhledy na okolní zahrady a rekreační oblasti. Kromě toho, v blízkosti chaty se nachází rybník Olšovec který nabízí možnost sportovního rybolovu, najdete tu travnaté pláže, půjčování lodí, ek, wakeboarding, kombinace vodního lyžování, snowboardingu a surfování na vodním vleku. Do lesu Moravského krasu na kole i pěšky. Okolní lesy protkává síť dlouhá několik desítek kilometrů přírodních cyklostezek. Nemovitost se prodává za celkovou cenu 2 000 000 CZK + provize RK. Možnost financování koupě hypotékou je samozřejmostí.

Souhrnně lze říci, že tato nemovitost v Jedovnicích nabízí rekreaci po celý rok v klidné a přírodně bohaté lokalitě. Ideální pro jednotlivce, páry i malé rodiny, kteří hledají místo pro odpočinek kde najdou harmonii, bezpečí a pohodlí.

ID inzerátu ESO:	4264336
Inzerát vydán:	23.07.2024
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	6819780
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	39 m ²
Plocha pozemku:	39 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natálie Nečasová

Tel:

**+420 724 755 285, +420
724 755 285**

Email:

natalie.necasova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	39 m ²
Zastav ná plocha:	39 m ²