

**K prodeji, D m , 375 m2**

íslo inzerátu (ID): 4336416 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji velmi prostorný a pečlivě udržovaný rodinný dům o celkové užité ploše 375 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Nového Města na Moravě. Dům, postavený v roce 2000, je ideální volbou pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a dostatku prostoru pro práci i volný čas.

Dispozice domu:

V suterénu domu (1. podzemní podlaží) se nachází sklepní prostory, ve kterých je umístěno technické zázemí domu. Ze sklepa je navíc přímo boční vstup na pozemek, což je praktické například pro zahradní práce nebo pro přístup k uskladněným věcem.

V 1. nadzemním podlaží je situována pracovna vhodná pro práci z domova, dále místnost vybavená fitness zařízením a vlastní saunou, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci. Součástí tohoto podlaží je také koupelna se záchodem. V přízemí se dále nachází prostorná garáž, velká dílna a několik dalších technických místností, které lze využít například pro uskladnění náradí nebo vybavení pro různé koníčky.

V 2. nadzemním podlaží se nacházejí tři prostorné a světlé pokoje, které nabízejí dostatek místa pro rodinu i návštěvy. K dispozici je zde také druhá koupelna a samostatné WC. Dominantou tohoto patra je prostorný a velmi vzdušný obývací pokoj, ze kterého je přímo vstup na terasu – ideální místo pro odpočinek nebo posezení s přáteli. Všechny místnosti jsou přístupné z prostorné a centrální chodby.

Pozemek a zahrada:

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 772 m<sup>2</sup>, přičemž zahrada má rozlohu 546 m<sup>2</sup>. Zahrada je pečlivě udržovaná a ideální pro relaxaci, rodinné aktivity, grilování nebo zahradničení. Nabízí dostatek soukromí i prostoru pro děti a domácí mazlíčky.

Technické vybavení a výhody:

Dům je vytápěn pomocí moderního tepelného čerpadla, které lze kombinovat s kotlem na tuhá paliva. Objekt je navíc vybaven bezpečnostním a kamerovým systémem, který zajišťuje vysokou úroveň zabezpečení. Celkový technický stav nemovitosti je výborný a nevyžaduje žádné okamžité investice.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné a klidné bydlení s kvalitním technickým zázemím a pohodlím v dosahu přírody i městské infrastruktury.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům může být vaším novým domovem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kuchta**

Tel:

**+420777855560,**

Email:

**petr.kuchta@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4336416
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025

ID zakázky v RK:	7189620
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	375 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	772 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	11m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	375 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	546 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	226 m <sup>2</sup>