

**K prodeji, D m , 373 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4289605 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**25 800 000 K**

Lokalita:

Exkluzivní prodej vícegeneračního domu s jedinečným panoramatickým výhledem na přírodní rezervaci „Prokopské údolí“, v Praze 5 – Hlubočepě. Dům je vystavěn v mírném svahu a ze všech podlaží domu, i ze zahrady, je překrásný výhled do zeleně a tím nezastavěného přírodního prostředí se skalními dominantami.

Prostorný dům je v dobře udržovaném stavu, je kompletně vyklizen a připraven k rekonstrukci na moderní standard bydlení podle záměru nového majitele. Jedná se o čtyřpodlažní stavbu, na pozemku o velikosti 740 m<sup>2</sup>, která nyní obsahuje 2 byty o dispozici 3+1, kdy každý se nachází v jednom podlaží, dále je zde prostorná půda s možností vestavby a polosuterén, kde se nachází v současné době velká dvojgaráž a technické zázemí. Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci, dále je zde dostupné připojení k internetu a na telekomunikační síť.

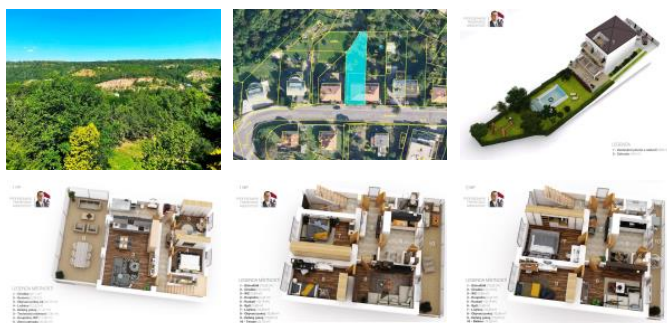
Dům má rozmanité prostorové možnosti, je vhodný pro vícegenerační bydlení, propojení bydlení a podnikání, i případně investiční záměr pro vybudování například 4 bytových jednotek. Pro využití potenciálu místa například výhled do zahrady vytvořit v polosuterénu byt se zimní zahradou a terasou, v jednotlivých patrech přidat vyhlídkové balkony a rozšířit obytnou plochu například vestavbu s terasou (viz vizualizace ve fotogalerii).

Městská část Hlubočepě je velmi žádanou rezidenční lokalitou, a to nejen díky bezprostřední blízkosti chráněného přírodního území, ale v okolí je také kompletní občanská vybavenost a výborné dopravní spojení (autobusová zastávka „Slivenecká“ je cca 100 m a trasa vede na stanici metra „B-Andl“, dále tramvajová zastávka „Geologická“ je cca 300 m a tramvaje zajišťují rychlé a pohodlné spojení až do centra metropole). K aktivní relaxaci jsou v blízkosti běžecké a cyklistické trasy, nedaleko se nachází AquaDream s plaveckým bazénem, Aréna Barrandov s venkovním sportovištěm a v docházkové vzdálenosti je několik dalších hřišť.

Doporučuji, volně ihned po prodeji/převodu.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4289605            |
| Inzerát vydán:        | 04.11.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 20.01.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 7061620            |
| Poloha objektu:       | rodový             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Počet bytů v domě:    | 2                  |
| Užitná plocha:        | 373 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 740 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. René Treu**

Tel:

**420602433940,**

Email:

**rene.treu@era-reality.cz**

**ERA Centrum**

**MAXIMAL**

Tel:

Adresa:

**Radlická 640/11, 15000**

**Praha 5**

Web:

**/era-reality.cz/era-centrum-maximal**

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Za ízení bytu:    | Neza ízený       |
| Parkování:        | Garáž            |
| Sít :             | Elekt ína, Plyn  |
| Plyn:             | Zaveden          |
| Voda:             | Vodovod          |
| Vytáp ní:         | Úst ední plynové |
| Podlahová plocha: | 373 m2           |
| Plocha zahrady:   | 434 m2           |
| Zastav ná plocha: | 1 m2             |