

K prodeji, D m , 368 m2

íslo inzerátu (ID): 4411406 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

11 950 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Investiční příležitost – dům s vysokým výnosem z pronájmu

Nabízíme k prodeji zajímavý investiční dům o celkové podlahové ploše 368 m², který je dlouhodobě využíván k pronájmu a generuje stabilní příjem.

Dům je dispozici rozdělen do 1 podzemního podlaží, 2 nadzemních podlaží a obytného podkroví. V současné době je provozován jako nájemní bydlení s celkem 9 pronajímanými pokoji se sdílenými koupelnami a kuchyněmi. V obytném podkroví se nachází samostatný byt o dispozici 3+kk, který disponuje vlastním sociálním zázemím a je vytápěn samostatným plynovým kotlem.

V těšina objektu je vytápěn moderním tepelným čerpadlem, které přispívá k hospodárnému provozu. Díky stávajícímu způsobu využití nabízí nemovitost zajímavý a stabilní výnos z pronájmu. Podrobné ekonomické údaje a informace o obsazenosti rádi poskytneme vážným zájemcům.

Dům prochází průběžnou revitalizací. V posledních letech byly realizovány významné investice, mezi které patří:

zateplení objektu,
výměna oken,
obnova rozvodu vody,
instalace tepelného čerpadla.

Součástí pozemku jsou plechové garáže a další plochy vhodné k parkování, což zvyšuje komfort nájemníků i hodnotu nemovitosti.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající objekt s již zavedeným pronájmem a potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411406
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	7476440
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	368 m ²
Plocha pozemku:	608 m ²
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Balkón:	4m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta

Tel:

+420777855560,

Email:

petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Podlahová plocha:	368 m ²
Plocha sklepa:	52 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²
Zastav ná plocha:	184 m ²