

**K prodeji, D m , 363 m2**

íslo inzerátu (ID): 4390956 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**22 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Hledáte domov, kde se kvalita setkává s komfortem, soukromí s elegancí a prostor s promyšleným zázemím?

Tento reprezentativní dům 6+kk s užitnou plochou 363 m<sup>2</sup>, dvojgaráží a překrásnou zahradou o rozloze 972 m<sup>2</sup> vás nadchne na první pohled.

Co si zamilujete:

Velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na krytou terasu (30 m<sup>2</sup>) – ideální pro letní snídani i večerní víno  
Kuchyň na míru s ostrým vkem a prémiovými spotřebiči Siemens, vstup také na terasu

Krytý bazén 7x3 m s protiproudem a venkovní krb pro chvíle relaxace

Zahrada jako z katalogu – vzrostlé stromy, záhony, studna a automatická závlaha

Dvojgaráž + 2 parkovací místa před domem za elektrickou bránou  
Roční náklady na provoz domu jsou 70 000, Kč

Dispozice:

Přízemí: vstupní obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, ložnice s výstupem na terasu, pracovna, koupelna, samostatné WC, šatna, vstupní hala, technická místnost, dvojgaráž.

Patro: tři pokoje (jeden velmi prostorný), šatna, samostatné WC a velká koupelna s vanou a prostorem pro domácí fitness.

Technické a komfortní vybavení:

Podlahové topení v přízemí, patro s radiátory a klimatizací

Dům napojen na plyn, vodu, kanalizaci i elektřinu

Centrální vysavač a zabezpečovací systém

Samostatný plynový kotel pro topení a teplou vodu

Zabezpečení domu

Tento dům je dokonalým útočištěm pro rodinu, která hledá klid, komfort a kvalitu. Zavolejte si o více informací nebo rovnou o prohlídku – takové místo se dlouho na trhu neohraje.

ID inzerátu ESO:	4390956
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	7371450
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	363 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	972 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	333 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Švec

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Plocha zahrady: 764 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 208 m<sup>2</sup>