K prodeji, Dům , 362 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406897** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:
,

Samota, výhledy a více než 3 000 m2 prostoru. Místo, které se dnes hledá velmi těžko.

Existují nemovitosti, které se prodávají domem. A pak jsou místa, která si vás získají svou atmosférou.

Právě takovou nabídku najdete v Loučkách nad Odrou - na okraji zástavby, obklopenou přírodou, klidem a otevřenými výhledy do krajiny Oderských vrchů.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je skutečnost, že na severní, východní ani jižní straně pozemku nenavazuje další okolní zástavba. Místo tak nabízí výjimečný pocit prostoru, soukromí a kontaktu s přírodou, který je dnes velmi těžké najít.

Součástí nabídky je rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 3 008 m2.

Současný stav nemovitosti umožňuje kompletní rekonstrukci nebo realizaci zcela nového projektu dle vlastních představ. Díky tomu jde o zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají místo s charakterem a potenciálem.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:
* užitná plocha domu: 362 m2
* obytná plocha: cca 219 m2
* zastavěná plocha: 304 m2
* pozemek celkem: 3 008 m2
* zahrada: cca 2 454 m2
* dvě bytové jednotky
* parkování na pozemku
* přístup po zpevněné komunikaci

HLAVNÍ VÝHODY:
panoramatické výhledy do okolní krajiny
minimální okolní zástavba
nadstandardní soukromí a klid
rozsáhlý pozemek s potenciálem dalšího využití
dvougenerační řešení domu
hospodářské prostory, dílny a garáže
možnost vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ

TECHNICKÉ INFORMACE:

Nemovitost je převážně v původním technickém stavu.

* vytápění: tuhá paliva + elektrické stropní
* ohřev vody: bojler
* vodovod: veřejný
* odpady: septik
* energetická třída "G".

LOKALITA:















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král
Tel:
420777009756,
Email:
pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Loučky nad Odrou nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Oder, Nového Jičína i směrem na Ostravu či Olomouc.

PREZENTACE:
Součástí inzerce je video prohlídka, vizualizace možného budoucího stavu a zobrazení lokality.

Podobné pozemky s takovou mírou prostoru, soukromí a výhledů se v této lokalitě objevují jen výjimečně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406897
Inzerát vydán:	31.05.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7453410
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	362 m2
Plocha pozemku:	3008 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	219 m2
Plocha zahrady:	2454 m2
Zastavěná plocha:	304 m2