

**K prodeji, D m , 36 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4403116 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**690 000 K**

Lokalita:

Hledáte únik z reality, kde se zastavil čas? Nabízíme vám ke koupi útulnou dřevěnou chatu s evidenčním číslem v žádané lokalitě Jarov u Dolních Běžan. Toto místo kombinuje absolutní klid, romantiku Posázavského pacifiku a dechberoucí výhled na údolí Vltavy a protáhlý skalnatý masiv.

Dispozice a atmosféra:

Chata o zastavěné ploše 36 m<sup>2</sup> vás okouzlí svým zachovalým retro stylem a poctivou atmosférou českého chatování. Interiér nabízí:

Hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem v retro modré barvě.

Klasická kamna na tuhá paliva, která dodávají teplo i nezamítnou vlnu dýma.

Samostatnou ložnici s palandami.

Dřevěné obložení, které podtrhuje útulnost celého prostoru.

Pozemek a venkovní prostor:

Vlastní pozemek: Chata stojí na vlastním lesním pozemku o výměře 36 m<sup>2</sup> (parcela č. 294/79, k.ú. Lhota u Dolních Běžan).

Pronajatá zahrada: K výhradnímu a dlouhodobému užívání náleží navazující zahrada o výměře 120 m<sup>2</sup> v majetku Arcibiskupství pražského. Nájemné je velmi nízké – cca 2 000 Kč ročně a je každoročně upravováno pouze o inflaci.

Exteriér: Svažité terén je vkusně upraven kamennými terasami a schodištěm, které vytvářejí ideální prostor pro venkovní posezení s výhledem.

Technické parametry:

Elektrika: Kompletně zavedena do chaty.

Voda: K dispozici je společná studna pro osadu, vzdálená cca 150 metrů od chaty.

Toaleta: řešena praktickým chemickým WC.

Stav: Chata je udržovaná v pořádku, připravená k okamžitému užívání nebo k modernizaci dle vašich představ.

Lokalita a dostupnost:

Jarov je rájem pro turisty, cyklisty a milovníky přírody.

Vlakem z Prahy: Zastávka vlaku (Dolní Běžany/Jarov) je vzdálena pouhých 850 metrů (cca 12 minut chůze). Cesta z Hlavního nádraží trvá necelých 40 minut, což umožňuje využívat chatu i bez



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Pribyl ml.**

Tel:

**+420 603 711 854,**

Email:

**j.pribyl@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

auta.

Autem: Výborná dostupnost z Pražského okruhu a jižní části Prahy. Parkování je možné na společném parkovišti, odkud k chatě vede příjemná lesní cesta. Vzdálenost od parkoviště k chatě je necelých 200 metrů, což zaručuje, že u objektu panuje naprostý klid bez provozu.

Okolí: Cyklostezka podél Vltavy, turistické trasy a naprostý klid v náručí lesa.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro víkendový odpočinek s minimálními provozními náklady a výbornou dostupností z hlavního města.

Přijďte si prohlédnout výhled, který vás neomrzí. Těšíme se na vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4403116
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7438400
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	156 m <sup>2</sup>
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Není
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	36 m <sup>2</sup>