

## K prodeji, D m , 350 m2

íslo inzerátu (ID): 4411841 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

Hledáte místo, kam budete rádi utíkat z města a kde si opravdu odpočíváte? Právě takový místo může být rodinný dům v malebné obci Mrtník na okraji chráněné krajinné oblasti Brdy. Díky své poloze nabízí klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou, zároveň je však jen pouhých 10 minut jízdy od dálnice D5, která zajišťuje pohodlnou dostupnost jak z Prahy, tak z Plzně. Je zkolaudovaný jako rodinný dům, a je tak vhodný jak pro rekreační využití, tak pro trvalé bydlení.

Dům disponuje užžitnou plochou 111,58 m2 a stojí na pozemku o celkové výměře 350 m2. Součástí pozemku je také samostatná dřevěná stavba, kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo zázemí pro zahradní techniku.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. O vytápění se starají kamna na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Rodinný dům je rozdělen do dvou podlaží. Horní obytné patro tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyně, ložnice, samostatné WC, chodba se vstupem na přední a dvě zasklené verandy. Ve spodním podlaží se nachází další pokoj, koupelna a dva sklepní prostory, které mohou sloužit jako dílna, sklad nebo technické zázemí. Obě podlaží mají díky svažitému terénu vlastní vstup zvenčí a nejsou mezi sebou propojena vnitřním schodištěm. Nabízí se však možnost jejich budoucího propojení, například z prostoru verandy. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí příležitost vytvořit si bydlení nebo chalupu přesně podle vlastních představ na místě, kde budete mít přírodu doslova za dveřmi.

Pokud hledáte klidné místo na víkendy nebo nový domov v krásné krajině Brd, ráda Vás pozvím na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4411841
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	7489870
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	350 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Zastavěná plocha:	235 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Doušová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**
**4fin Realty Better**
**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**
**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**