K prodeji, Dům , 350 m2

Číslo inzerátu (ID): **4405630** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

,

Na klidném okraji obce Košátky, v bezprostředním kontaktu s přírodou, nabízíme prostorný rodinný dům s užitnou plochou přibližně 350 m2. Součástí nabídky je rozsáhlý pozemek, bazén, terasa s výhledem a samostatná vedlejší budova s garáží.
Hlavní dům byl zkolaudován v roce 2018 a nabízí dvě nadzemní podlaží a suterén. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce z domova.
V hlavním obytném podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, velká kuchyně s jídelní částí, další pokoje, hygienické zázemí a přístup na terasu. Horní podlaží nabízí ložnici, dětské pokoje, šatnu, koupelnu a samostatné WC. V suterénu je technické a úložné zázemí, prádelna, koupelna a další víceúčelová místnost.
Vedlejší budova zahrnuje prostornou garáž o ploše přibližně 57 m2. Další část objektu je možné podle stavebního a technického posouzení upravit například na hostinské zázemí, pracovnu nebo samostatnou jednotku. Prezentované půdorysy této části znázorňují možný budoucí způsob využití.
Pozemek o celkové výměře 3 497 m2 poskytuje vysokou míru soukromí, dostatek prostoru pro relaxaci, zahradu i další záměry. Jeho předností je také samostatný přístup. Případné dělení nebo další výstavbu je nutné posuzovat podle platného územního plánu a příslušných povolení.
Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu 400 V a současně má vlastní studnu. Vytápění zajišťuje kotel na pelety, ohřev vody elektrický bojler. Instalován je solární systém s bateriovým úložištěm, klimatizace v podkroví a zabezpečovací zařízení.
Košátky nabízejí klidné bydlení s dosahem základních služeb a dopravy. Autobusová zastávka je přibližně 500 m, vlaková zastávka přibližně 730 m od domu. Praha i Mladá Boleslav jsou dostupné autem; dojezdová doba při běžném provozu do 30 min..
Pro více informací, dokumentaci k nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.
Třída energetické náročnosti G z důvodu nevypracování průkazu energetické náročnosti budovy.
Měsíční náklady na provoz domu: Elektřina - 1.500 Kč, Stočné - 1.000 Kč, Drobné výdaje (kominík, pojištění, servis klimatizace, zabezpečení domu, servis solárních panelů)- 2.500 Kč. Výkon FVE - 9,96 kWp, Kapacita baterií - 10kWh.

ID inzerátu ESO:	4405630
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	7448020
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	3497 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kopkáš
Tel:
+420608122021,
Email:
richard.kopkas@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	25m2
Plocha sklepa:	45 m2
Plocha zahrady:	3144 m2
Zastavěná plocha:	256 m2