

## K prodeji, Dům , 350 m2

Číslo inzerátu (ID): 4330597 Datum vydání: 22.02.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 Kč**

Lokalita:

Usedlost s příběhem – dům 3+1, sýpka, stodola a 27076 m2 klidu v Pořešicích

Vstoupit do dvora venkovské usedlosti a nechat na sebe dýchnout historii – přesně takový pocit nabízí jedinečný obytný areál v obci Pořešice č.p. 2 (262 52 Vysoký Chlumeč, okres Příbram). Na pozemcích o celkové výměře 27076 m2 (778 m2 zastavěná plocha a nádvoří, 164 m2 zastavěná plocha, 17134 m2 zahrada) se nachází rodinný dům (chalupa) 3+1, patrová sýpka a stodola – všechny tři stavby s novou střešní krytinou, laťováním, fólií a klempířskými prvky.

Rodinný dům je v obyvatelném stavu, má nová plastová okna, lokální topidla na tuhá paliva, je částečně podsklepený a nabízí možnost rozšíření obytného prostoru do podkroví.

Vedle domu stojí patrová sýpka z kombinace zdiva a dřeva – dochovaný objekt původního hospodářského charakteru. Je vhodná k rekonstrukci pro další využití – jako ateliér, dílna nebo stylový prostor pro hosty. Stavba je evidována jako památkově chráněný objekt a všechny odborné práce na její obnovu jsou již hotovy.

Stodola má smíšenou konstrukci (kámen/dřevo) a je ideální jako sklad, garáž, dílna nebo pro budoucí úpravy podle vašich plánů. I zde je střecha zcela nová.

Inženýrské sítě: elektřina 220/400V, voda z veřejného vodovodu nebo z vlastní studny (nepřipojena), odpad řešen jímkou.

Dopravní dostupnost: Vysoký Chlumeč 4 min, Sedlčany 15 min, Příbram 30 min, Praha cca 1 hod. Autobusová zastávka cca 300 m.

Okolí a možnosti: Pořešice jsou klidná osada na polosamotě – ideální místo pro ty, kdo hledají klid, prostor a soukromí. V okolí najdete lesy, louky, cyklostezky, turistické trasy i skvělé podmínky pro houbaření. Nemovitost je vhodná jako chalupa, pro trvalé bydlení, chov zvířat, zahradničení nebo rekonstrukci s možností budoucího ubytování.

Místo s duší a jedinečnou atmosférou. Zavolejte – podobná nabídka se objevuje zřídka.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kutzendörfer**

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**

**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**



|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4330597           |
| Inzerát aktualizován: | 22.02.2026        |
| Inzerát vydán:        | 06.05.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 7175020           |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 350 m2            |
| Plocha pozemku:       | 2076 m2           |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Parkování:        | Garáž             |
| Sítě:             | Elektřina         |
| Plyn:             | Není              |
| Voda:             | Vodovod           |
| Vytápění:         | Ústřední palivové |
| Podlahová plocha: | 125 m2            |
| Plocha sklepa:    | 15 m2             |
| Plocha zahrady:   | 1134 m2           |
| Zastavěná plocha: | 170 m2            |