

K prodeji, Dům , 350 m2

Číslo inzerátu (ID): 4317006 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Jablonce nad Nisou, ul. Lesní . Tato nemovitost splňuje všechny požadavky na komfortní a moderní bydlení s celkovou obytnou plochou 320 m², součástí je zahrada o rozloze 1092 m².

Dům byl původně postaven v roce 2004, prošel modernizací v roce 2024, která zahrnovala kompletní výmalbu domu, renovaci podlah a zvýšení energetické účinnosti. Celková užitková plocha nemovitosti činí 350 m², s důrazem na prostornost a světelné podmínky, díky výšce stropů.

V domě se nachází pět samostatných ložnic (pokojů), obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Vytápění domu zajišťuje moderní topný systém tepelným čerpadlem. K domu náleží i garáž s kapacitou pro dvě auta a další parkovací místa u domu. Zajímavým prvkem je velkorysá zahrada, která okolo domu poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Součástí zahrady je krytý bazén, terasa vč. příjemného posezení které láká k relaxaci s rodinou či přáteli.

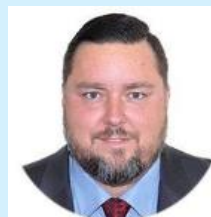
Dům se nachází v klidné části města s výbornou dostupností do centra, blízkost školy, obchodů a veřejné dopravy. Tato lokalita je díky své přírodě a klidnému prostředí ideální pro rodinné bydlení. Nemovitost je nabízena k prodeji, přičemž koupě je možná na hypotéku.

Svoji cenu spravedlivě odráží z hlediska umístění, prostoru a kvality. Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nemovitosti neváhejte kontaktovat našeho makléře, který je připraven poskytnout Vám všechny potřebné informace a pomoci s procesem koupě. Tento dům nabízí perfektní spojení soukromí, prostoru a moderního bydlení. Nechtejte se inspirovat možností života v této krásné a klidné lokalitě Jablonec nad Nisou. PENB nebyl dodán je uváděna třída G.

ID inzerátu ESO:	4317006
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	7136900
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha pozemku:	1092 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	20m ²
Podlahová plocha:	320 m ²
Plocha sklepa:	24 m ²
Plocha zahrady:	1092 m ²
Zastavěná plocha:	178 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Mertlík

Tel:

+420 608 177 971,

Email:

zdenek.mertlik@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: