

**K prodeji, D m , 35 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4270720 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 850 000 K**

Lokalita:

Hledáte klidné místo k útku od městského ruchu, ale chcete mít všechno pohodlí domova?

Nabízíme Vám jedinou příležitost zakoupit kompletně zateplenou chatu v malebném Kamenném Přívoze, která se nachází na pozemku 600m<sup>2</sup>, 3 minuty chůze od školy Sázavy.

Vybavení a technická specifikace:

Voda:

Vlastní vrt zajišťuje stabilní a kvalitní přísun pitné vody.

Odpad:

Moderní biologická ústředna odpadních vod, dimenzovaná pro čtyři osoby.

Elektrika:

Chata napojena na 400V síť, ideální pro všechny potřeby.

Vytápění a klimatizace:

Tepelné čerpadlo s klimatizací značky Toshiba, zajišťuje komfortní klima po celý rok.

Sanitární zařízení:

Chata je vybavena WC a sprchou pro maximální pohodlí.

Exteriér:

Zahrada:

Pečlivě udržovaná zahrada s krytou pergolou a grilem, ideální pro letní grilování nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

Dílna:

Samostatně stojící vybavená dílna pro všechny Vaše projekty a koníčky.

Tato nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří hledají oázu klidu a pohody, ať již k trvalému bydlení nebo jako rekreační objekt.

Přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně a domluvit si prohlídku ještě dnes.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubomír Brychta**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4270720
Inzerát aktualizován:	27.11.2024
Inzerát vydán:	17.08.2024
ID zakázky v RK:	6954830
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	458 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Síť:	Elektrika
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	410 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	35 m <sup>2</sup>