

K prodeji, D m , 339 m²

číslo inzerátu (ID): 4379076 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

19 500 000 K

Lokalita:

K prodeji nabízíme rodinný d m ve Brn , Králov Poli, ulice Volfova. Zd ný d m z roku 1931, disponuje t emi bytovými jednotkami. V p ízemí 2KK cca 23.5 m² s možným vstupem na zahradu 80 m², v 1. pat e byt 2+1 cca 66 m², v druhém pat e byt 2+1 cca 74 m², ve 3 pat e se nachází p da cca 85 m², kde by p ípadn bylo možno vybudovat další dv malometrážní bytové jednotky.

Bytu jsou odd lené, se samostatnými vstupy po centrálním schodišti, nezávislé na sob , vyjma úst edního teplovodního topení, kde se spole ný plynový kotel nachází ve sklep . Garáž, která je sou ástí sklepa byla vybudována n kde okolo roku 1967. Dále se zde nachází krom bytu 2KK ješt prostorné sklepní prostory.

Nemovitost se nachází v dobré stavebn technickém stavu, samostatné bytové jednotky však vyžadují modernizaci.

Orientace domu je jihozápad, okna plastová dvojskla stá í cca 20 let, zateplení stropu bytu v nejvyšším pat e bylo ešeno foukanou izolací 25 cm. (taktéž p ed 20 lety).

Více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4379076
Inzerát vydán:	12.01.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7325990
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	3
Užitná plocha:	339 m ²
Plocha pozemku:	225 m ²
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	3m ²
Podlahová plocha:	178 m ²
Plocha sklepa:	48 m ²
Plocha zahrady:	80 m ²
Zastav ná plocha:	113 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz