

K prodeji, D m , 336 m²

íslo inzerátu (ID): 4162811 Datum vydání: 04.06.2024

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme na prodej velký atypický dům vilového typu se dvěma bytovými jednotkami s možností vybudování další v podzemním prostoru, případně využití suterénu ke komerčním účelům. Nemovitost se nachází v žádané atraktivní lokalitě na ulici Boženy Němcové ve Znojmě s výbornou dostupností centrálního stanice.

Dům s garáží a zahradou je v dobrém technickém stavu, bytové jednotky jsou určeny k modernizaci. Podzemní byt o dispozici 3+1 a výměře 83 m² sestává z chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, pokoje, koupelny, WC a komory. Další bytová jednotka 3+1 o výměře 80 m² se nachází v prvním patře, navíc disponuje terasou o výměře 3,7 m². Podzemní prostor o výměře 96 m² je vhodný pro vybudování další bytové jednotky.

Byty jsou přístupné ze samostatně vybudovaného schodišového prostoru, který vede až na půdu. Celý objekt je podsklepen, nachází se zde garáž o výměře 27 m² a dva sklepy 26 a 20 m² s možností komerčního využití. Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovými kotli ústředním topením. Na zahradě byl postaven altánek a letní kuchyň.

Dům leží v klidné lokalitě, je obklopen zelení a vzrostlými stromy. Zahradka je ideálním místem k odpočinku i relaxaci. Povaha domu nabízí vícegenerační bydlení, vybudováním další bytové jednotky, případně využitím suterénu ke komerci se může stát nemovitost zajímavou investiční příležitostí v této lokalitě. Průkaz energetické náročnosti: G* (zpracovává se).

ID inzerátu ESO:	4162811
Inzerát aktualizován:	04.06.2024
Inzerát vydán:	14.06.2023
ID zakázky v RK:	6295730
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	336 m ²
Plocha pozemku:	572 m ²
Zařízení bytu:	ústejně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	164 m ²
Plocha zahrady:	342 m ²
Zastavěná plocha:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra VÁCLAVKOVÁ

Tel:

774 723 302, 774 723 302

Email:

vaclavkova@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: