

K prodeji, D m , 330 m²

íslo inzerátu (ID): 4383884 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

18 000 000 K

Lokalita:

Nabízíme ke koupi zavedený komerční dům na dobré adrese náměstí Jiřího z Podbrad v Holicích v Podkrkonoší. Předmětem prodeje je 100% obchodní podíl ve společnosti, která je vlastníkem této nemovitosti. Jedná se o stabilní investici s okamžitým výnosem díky dlouhodobě fungujícím nájemním vztahům.

Objekt prošel rekonstrukcí v roce 1998 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha činí přibližně 330 m². Dům má dvě nadzemní podlaží, sklep a poddu s potenciálem dalšího využití. Podkroví má již zavedené inženýrské sítě a nabízí tak potenciál pro vybudování dalšího obytného prostoru představ nového majitele.

Struktura nájemních vztahů:

- Restaurace s letní zahradkou – zavedený a vyhledávaný podnik s dlouhodobým provozem
- Zubní laboratoř – stabilní zdravotnická služba
- Advokátní kancelář – dlouhodobý nájemce z oblasti právních služeb

Diverzifikace nájemců napříč různými segmenty služeb zajišťuje stabilitu příjmu a snižuje investiční riziko.

Nemovitost je plně obsazena na základě platných nájemních smluv. Vytápění je řešeno centrálním plynovým topením, ohřev teplé vody je zajištěn stejným systémem, což přispívá k efektivnímu a ekonomickému provozu.

Dům se nachází přímo v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a výbornou dopravní dostupností.

Nemovitost je vhodná pro investory hledající komerční nemovitost v dobrém stavu, pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vás nemovitostí provedeme.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4383884 |
| Inzerát aktualizován: | 22.03.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7342130 |
| Poloha objektu: | adový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Ostatní |
| Užitná plocha: | 330 m ² |
| Plocha pozemku: | 627 m ² |
| Zařízení bytu: | ústeň zařízený |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sítě: | Elektrická, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední plynové |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Drahuše Trminková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Podlahová plocha: 330 m²

Zastav ná plocha: 256 m²